

**Uchwała nr  
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy  
z dnia 21.09.2010 roku**

**w sprawie wystąpienia do Rady m.st. Warszawy z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Rady m.st. Warszawy o zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., zwanego dalej Studium, w zakresie obejmującym strukturę funkcjonalno-przestrzenną wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania dla obszarów oznaczonych symbolami „(PU) 20” i „(U) 20” położonych w rejonie ulicy Marywilskiej, Płochocińskiej i bocznicy kolejowej, na obszar oznaczony symbolami „(UH/UA/UK/US/U) 20” w granicach określonych opisowo w załączniku nr 1 i graficznie w załączniku nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 2. Zobowiązuje się Zarząd Dzielnicy Białołęka do przekazania Uchwały do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka.

*Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy*

*Paweł Tyburc*

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA**  
*Jerzy Leszczakowski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 127 poz. 1087, Dz. U. z 2007 r. Nr 249 poz. 1826, Dz. U. z 2008 r. Nr 249 poz. 1828, Dz. U. z 2009 r. Nr 95 poz. 783

*[Signature]*  
M. St. Warszawa

**p.u. ZASTĘPCY NACZELNIKA  
WYDZIAŁU BUDŻETOWO-KSIEGOWEGO  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA  
M. ST. WARSZAWY**  
*Danuta Zakrzewska*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy**  
*[Signature]*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy  
z dnia

**w sprawie wystąpienia do Rady m. st. Warszawy z wnioskiem o zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Zmiana obejmuje teren oznaczony symbolami „(PU) 20” i „(U) 20” i położony w rejonie ulicy Marywilskiej, Płochocińskiej i boczniczy kolejowej. W związku z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o pozwoleniu na budowę uzasadnione jest wprowadzenie na rysunku studium oznaczenia „(UH/UA/UK/US/U) 20”.

Na terenie objętym w/w uchwałą zostały wydane następujące decyzje Prezydenta m.st. Warszawy:

- 1) **Nr 37/2008 z dnia 15.01.2008r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę hotelu pracowniczego 8 kondygnacyjnego na działce ew. nr 20/2 z obrębu 4-07-02 przy ul. Płochocińskiej w Dzielnicy Białoleka na wniosek: Internationale Transport Spedition Adam Michalczewski**
- 2) **Nr 96/BIA/09 z dnia 09.04.2009r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji centrum handlowego – targowiska wraz z infrastrukturą drogową, parkingową, reklamową i obsługi technicznej w rejonie ul. Marywilskiej, Płochocińskiej i Płytowej w Dzielnicy Białoleka, na wniosek Zarządu Mienia m.st. Warszawy;**
- 3) **Nr 375/BIA/2009 z dnia 30.12.2009r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę I etapu inwestycji Centrum Hal Targowych Marywilska 44 na działkach ew. nr 14/7, cz. 14/4, 14/19, cz.14/20, 14/21, 14/26, 14/27, 14/28, 14/30, cz. 14/31, 14/32, 14/33, 14/34, cz. 14/37, 14/45, 14/47 z obrębu 4-07-02 w rejonie ul. Marywilskiej, Płochocińskiej i Płytowej w Dzielnicy Białoleka, na wniosek firmy Kupiec Warszawski Sp. z o.o.;**
- 4) **Nr 217/B/2010 z dnia 22.07.2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Serwisu Wodnego poprzez:**
  - przebudowę kanału portowego wraz z likwidacją północnego fragmentu kanału portowego pod budowę hali serwisowej sprzętu ratowniczego wraz z zapleczem usługowo-handlowo- gastronomicznym;
  - przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch istniejących silosów cementowych o wysokości 30 m. na budynek serwisowo-szkoleniowy wraz z zapleczem usługowo-handlowo-gastronomicznym oraz parkingami na terenie części działek nr ew. 14/19 i 14/20 w obrębie 4-07-02 położonych w rejonie ulic: Marywilskiej, Płochocińskiej i Płytowej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek firmy SIGNAL BEKMA Sp. z o.o.;
- 5) **Nr 236/B/2010 z dnia 16.08.2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Sportów Wodnych poprzez:**
  - przebudowę kanału portowego wraz z likwidacją północnego fragmentu kanału portowego pod budowę hali serwisowej sprzętu ratowniczego wraz z zapleczem usługowo-handlowo- gastronomicznym;
  - przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch istniejących silosów cementowych o wysokości 30 m. na budynek serwisowo-szkoleniowy wraz z zapleczem usługowo-handlowo-gastronomicznym oraz parkingami na terenie części działek nr ew. 14/19 i 14/20 w obrębie 4-07-02 położonych w rejonie ulic: Marywilskiej, Płochocińskiej i Płytowej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek osoby fizycznej. Decyzją Nr 266/B/2010 z dnia 08.09.2010r. decyzja o warunkach zabudowy została przeniesiona z osoby fizycznej na Centrum Sportów Wodnych „Błękitne Studnie” Sp. z o.o.

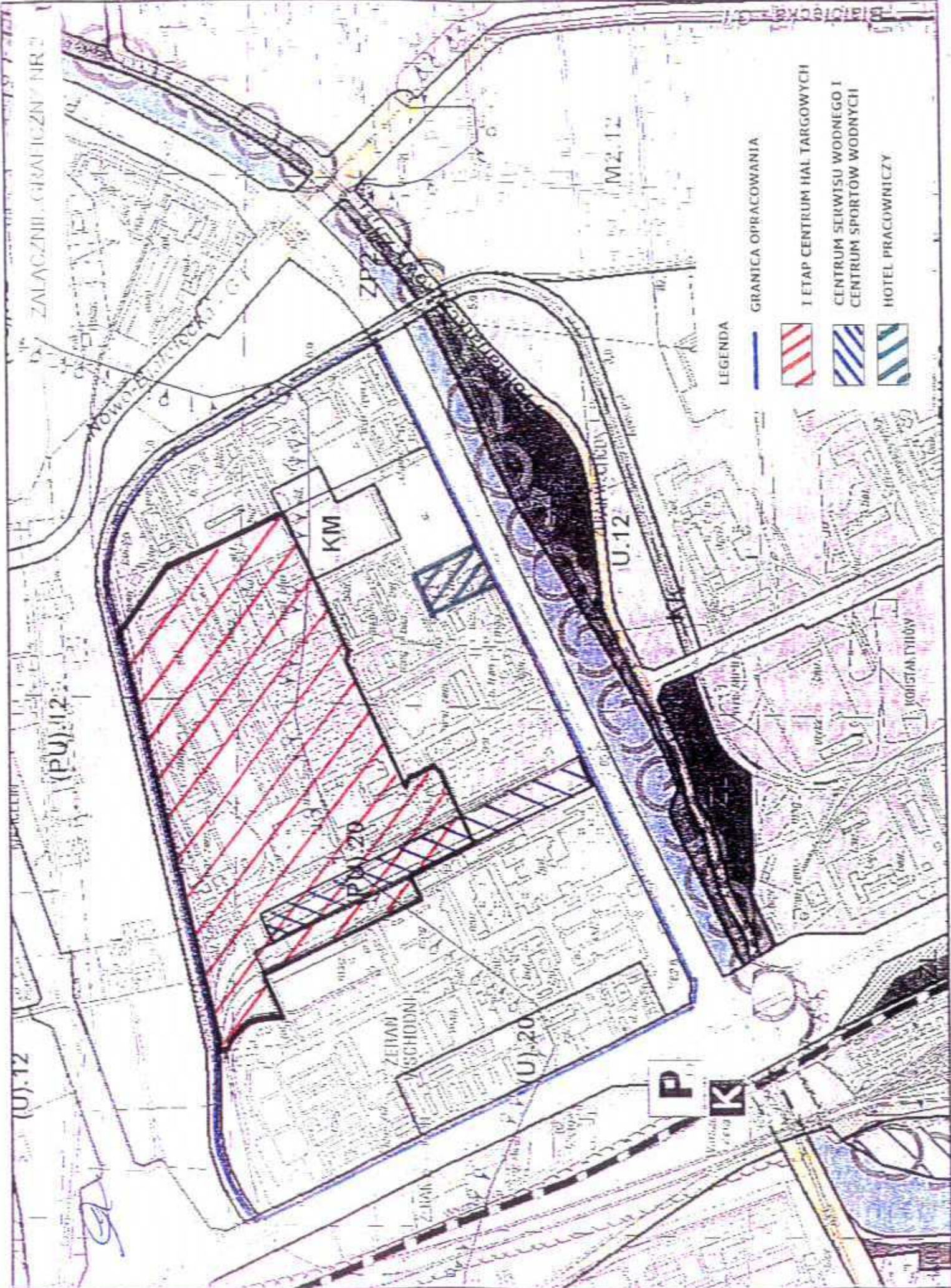
Dla terenu objętego w/w uchwałą wpłynęły niżej wymienione wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) Zarząd Mienia m.st. Warszawy złożył wniosek w dniu 24.06.2010r. na budowę zespołu budynków biurowo-magazynowych na dz. nr ew. 14/40 i 14/41 z obrębem 4-07-02 przy ul. Marywilskiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy;
- 2) Zarząd Mienia m.st. Warszawy złożył wniosek w dniu 21.06.2010r. na budowę zespołu budynków biurowo-magazynowych na dz. nr ew. 14/17 i cz. 14/11, 14/31 z obrębem 4-07-02 przy ul. Marywilskiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy;
- 3) Zarząd Mienia m.st. Warszawy złożył wniosek w dniu 21.06.2010r. na budowę zespołu budynków biurowo-magazynowych na dz. nr ew. 14/22, 14/24, 14/25 i cz. 14/37 oraz 9 z obrębem 4-07-02 przy ul. Marywilskiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.
- 4) AG-Complex Sp. z o.o. złożyła wniosek w dniu 8.07.2010r. na budowę instalacji związanej z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów (pod istniejącą wiatą) w ramach realizacji instalacji służącej do segregacji odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 14/40 z obrębem 4-07-02 przy ul. Marywilskiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy;

W związku z już wydanymi decyzjami (załącznik graficzny nr 2) oraz wystąpieniami Zarządu Mienia m.st. Warszawy i AG-Complex Sp. z o.o. o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla w/w działek (załącznik graficzny nr 3) należy stwierdzić, że na przedmiotowym obszarze następują zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej przeznaczenia terenów.

Z uwagi na konflikt obowiązujących obecnie ustaleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dla przedmiotowego terenu oznaczonego symbolem „(PU) 20” i „(U) 20” oraz powstaniem zabudowy o charakterze: usługowo-handlowym, sportowym i administracyjno-biurowym, należy zmienić oznaczenie przeznaczenia tego terenu na „tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, usług administracji, usług kultury oraz usług sportu i rekreacji (UH/UA/UK/US/U) 20”, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej komunalnej oraz dominanty wysokościowej w rejonie ul. Marywilskiej i ul. Płochocińskiej.

Dodatkowo należy zlikwidować w Studium oznaczenie na rysunku nr 21 dotyczące zapisu mówiącego o przeznaczeniu części tego terenu pod KOMPOSTOWNIĘ „MARYWILSKA” (załącznik nr 4), gdyż obecnie na terenie tym funkcjonuje targowisko „Marywilska 44”.



ZALĄCZNIK GRANICZNY NR 2

(PU).12

KM

PU.20

U.12

M.12

U.20

P

K

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA



I ETAP CENTRUM HAL TARGOWYCH

CENTRUM SEKWISU WODNEGO I  
CENTRUM SPORTOW WODNYCH

HOTEL PRACOWNICZY

ZERAN  
SZCHODNI

KOSTAJTYHOV

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

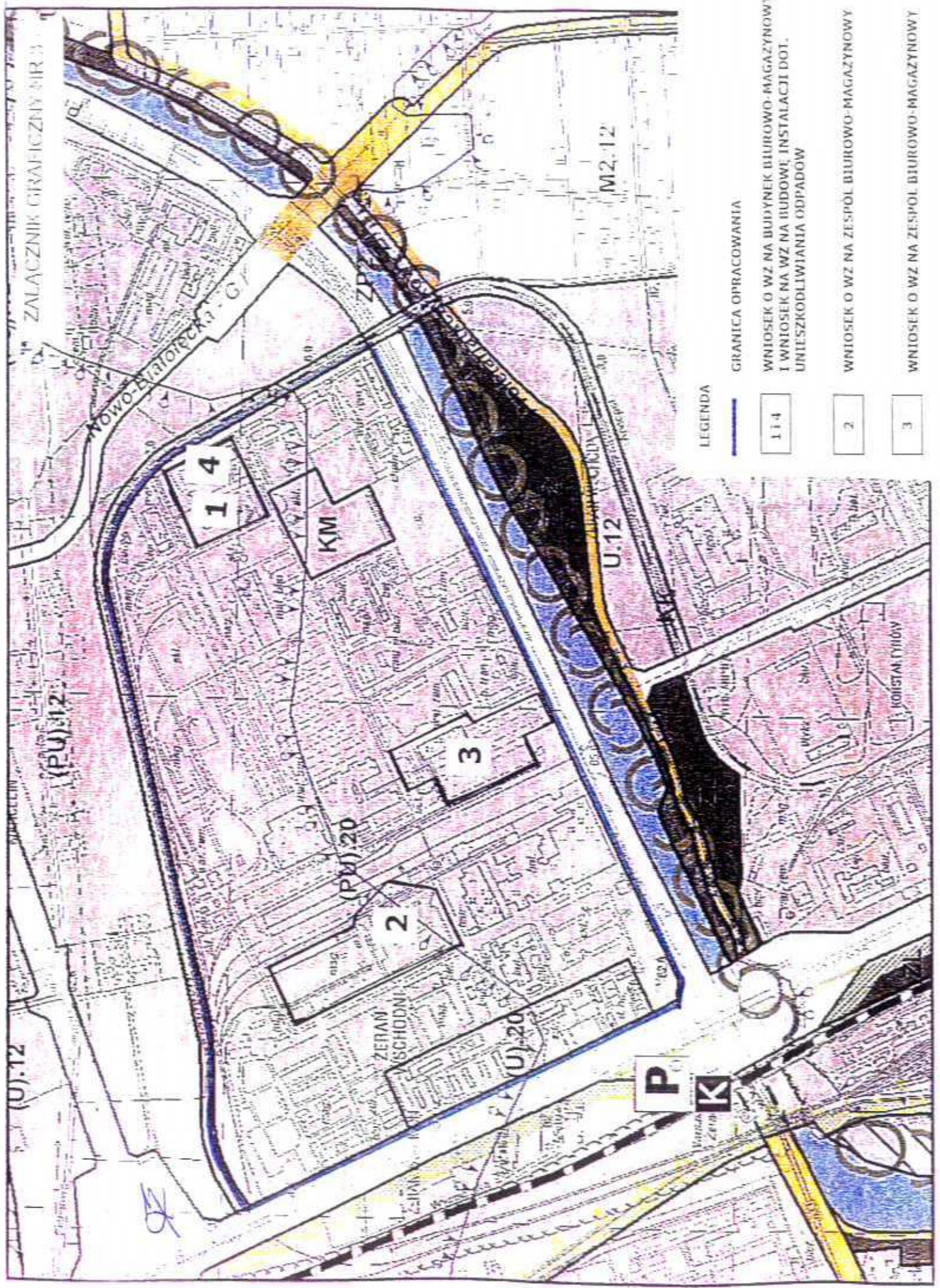
WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA

WÓWODZKA



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

1-4

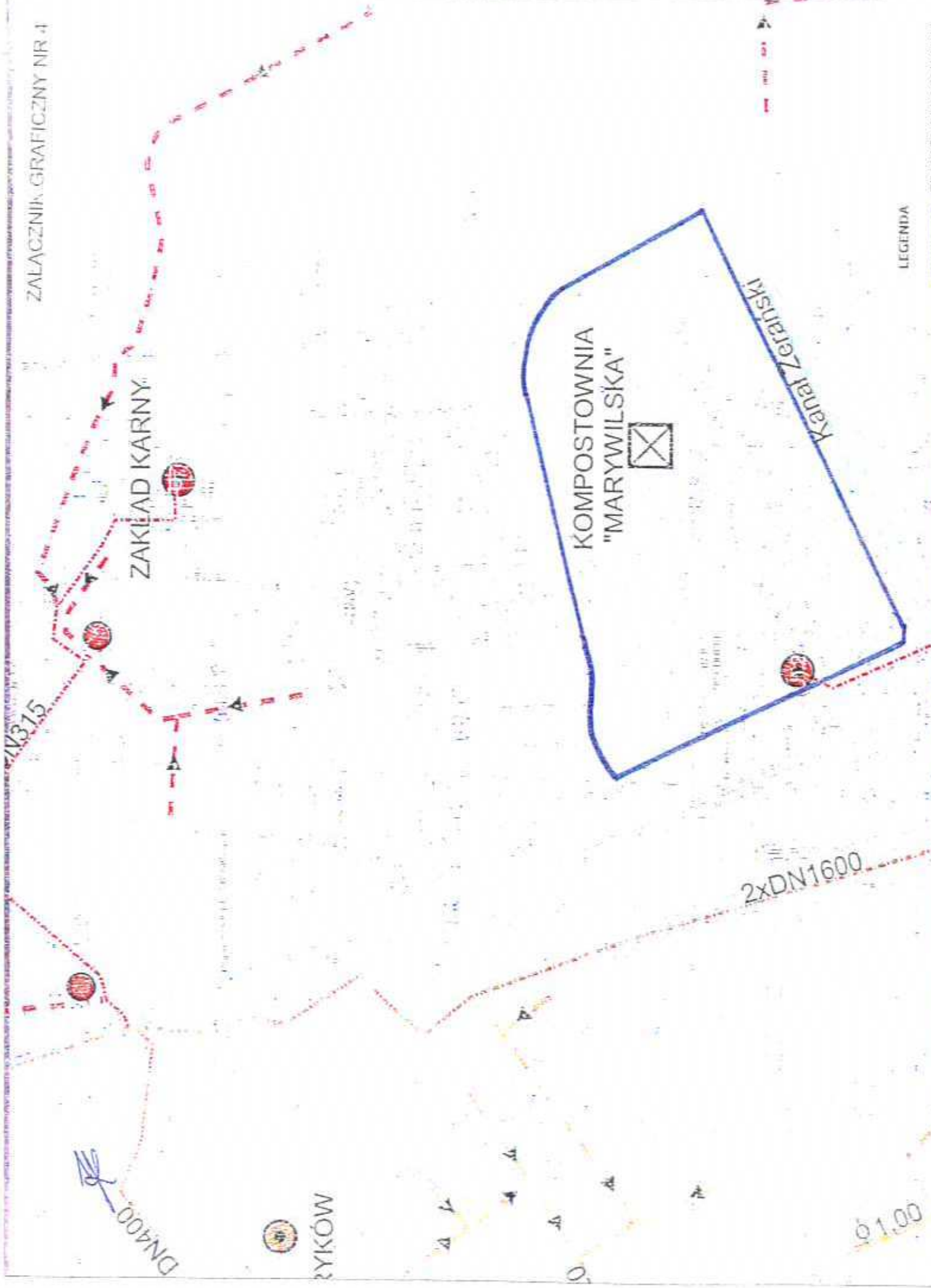
2

3

WNIOSEK O WZ NA BUDYNEK BIUROWO-MAGAZYNOWY  
I WNIOSEK NA WZ NA BUDOWE, INSTALACJI DOJ.  
UNIESKODLIWIANIA ODPADOW

WNIOSEK O WZ NA ZESPOL BIUROWO-MAGAZYNOWY

WNIOSEK O WZ NA ZESPOL BIUROWO-MAGAZYNOWY



LEGENDA