

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy
z dnia 25 sierpnia 2010 roku

w sprawie: wyrażenia przez Radę Dzielnicy Białoleka opinii do projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. nr 41, poz. 361 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W związku z procedurą uchwalania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wymogiem, zgodnym z § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy, uzyskania przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy opinii rad dzielnic, Rada Dzielnicy Białoleka opiniuje projekt zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla zmiany nr 3 dla obszaru nr 3, obejmującego teren w rejonie Kanału Żerańskiego pomiędzy ulicami: Płochocińską, Modlińską a kanałem Żerańskim (dzielnica Białoleka), Rada Dzielnicy Białoleka opiniuje POZYTYWNE propozycję zmiany dotychczasowej funkcji M2.12 i (U).12 na M1.20 oraz pozostałej części M2.12 na M1.30.

§ 3.

Dla zmiany nr 4 dla obszaru nr 4, obejmującego teren w rejonie ul. Modlińskiej, pomiędzy ulicami: Modlińską i Przemian wraz z terenami zabudowy mieszkaniowej po jej północno-wschodniej stronie, do terenów lasów (dzielnica Białoleka), Rada Dzielnicy Białoleka opiniuje POZYTYWNE propozycję zmiany dotychczasowej funkcji M1.20 na M2.12.

§ 4.

Dla zmiany nr 5 dla obszaru nr 5, obejmującego teren w rejonie ulic: Modlińskiej i Winorośli, pomiędzy projektowanym odcinkiem ul. Światowida, ul. Dionizosa i ul. Winorośli (odcinek projektowany), do terenów lasów oraz terenów zabudowy mieszkaniowej związanej z ulicami: Ceglana, Szydłowiecka, Pomianowska, Chęcińska (dzielnica Białoleka), Rada Dzielnicy Białoleka opiniuje POZYTYWNE propozycję zmiany dotychczasowej funkcji (M2).12 na (M1).20, pod warunkiem wskazania konkretnego obszaru przeznaczonego na parking strategiczny P&R w rejonie ul. Modlińskiej / Światowida (patrz Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego m.st. Warszawy do 2015 r. przyjęta uchwałą nr LVIII/1749/2009 z dnia 09 lipca 2009 r.)

W Tomasz

§ 5.

1. Dla zmiany nr 2 dla obszaru nr 2, obejmującego teren w rejonie Trasy Toruńskiej w pobliżu ul. Głębockiej, w sąsiedztwie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej, pomiędzy Kanalem Bródnowskim a projektowanym węzłem Trasy Olszynki Grochowskiej i Mostu Północnego w rejonie ulicy Kąty Grodzkie (dzielnica Białołęka), Rada Dzielnicy Białołęka **PONOWNIE** opiniuje **NEGATYWNIE** propozycję zmiany dotychczasowej funkcji M2.12 na M1.20 oraz **NEGATYWNIE** propozycję zmniejszenia obszaru rekreacyjnego ZP1.
2. Rada Dzielnicy Białołęka ponownie postuluje pozostawienie dla obszarów M2.12 dotychczasowej funkcji, bez możliwości lokalizowania budownictwa o wysokości powyżej 12 m.
3. Rada Dzielnicy Białołęka postuluje, aby w południowej części obszaru nr 2, zmienić funkcję terenu ZP1 na ZP2. Równocześnie należy też:
 - a. powiększyć obszar ZP2,
 - b. w okolicach południowej strony ZP2 zlokalizować obszar KM,
 - c. w okolicach północnej strony ZP2 zlokalizować obszar UN.
4. Postulowane zmiany opisane w punkcie §5.3 Uchwały, są zobrazowane w formie graficznej w załączniku nr 1, stanowiącym część niniejszej Uchwały.
5. Uzasadnienie NEGATYWNEJ opinii znajduje się w załączniku nr 2, stanowiącym część niniejszej Uchwały.

§ 6.

Uchwałę przekazuje się Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Tumaś

*Przewodniczący Rady
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy*

Paweł Tyburc