

Uchwała Nr .....  
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy  
z dnia .....

**w sprawie: wyznaczenia granic stref czynszowych w Dzielnicy Białołęka m. st.  
Warszawy.**

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002 r., Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 4 załącznika nr 2 do uchwały Nr XLI/1272/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2008 – 2012 Rada Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy uchwała co następuje:

§ 1

Wyznacza się na terenie Dzielnicy Białołęka granice stref dla celów określenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego m. st. Warszawy:

1. strefa miejska – w granicach budynku przy ul. Porajów 14,
2. strefa peryferyjna – na całym terenie Dzielnicy Białołęka z wyłączeniem terenu, o którym mowa w pkt. 1.

§ 2

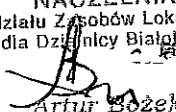
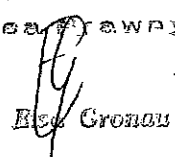
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Paweł Tyburc

NACZELNIK  
Wydziału Zasobów Lokalowych  
dla Dzielnicy Białołęka  
m. st. Warszawy  
  
Artur Bożek  
  
Paweł Tyburc

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....  
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy  
z dnia .....

Obowiązek wyznaczenia stref czynszowych i określenia granic stref został nałożony na Rady Dzielnic m. st. Warszawy w § 4 załącznika nr 2 do uchwały Nr XLI/1272/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2008 – 2012, w terminie do 28 lutego 2009 r.

Zarząd Dzielnicy na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2008 r. zaproponował następujące strefy czynszowe w Dzielnicy Białołęka:

1. strefa miejska – w granicach budynku przy ul. Porajów 14,
2. strefa peryferyjna – na całym terenie Dzielnicy Białołęka z wyłączeniem terenu, o którym mowa w pkt. 1.

Jako czynniki decydujące o wyznaczeniu strefy miejskiej w Dzielnicy Białołęka wzięto pod uwagę w szczególności:

- a) dostęp do środków komunikacji,
- b) dostęp do placówek oświatowych, kulturalnych, medycznych i usługowo-handlowych.

NACZELNIK  
Wydziału Zasad i Spraw Lokalowych  
dla Dzielnicy Białołęka

  
Artur Bożek