



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel. (022) 656 78 00, 656 78 01, faks (022) 656 68 01, 656 68 02
bnam@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

- kom. inwestycyjna
- zarząd
02/06/08
P.T.

Warszawa, dnia 17 maja 2008 r.
Znak: AM-PM/7321/N/4666/Bil/1021/MP/08

Pan
Paweł Tyburec
Przewodniczący Rady Dzielnicy Białołęka

ul. Modlińska 197
03-122 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Białołęka
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka
Wpłynęło dnia 02.06.2008 r.
Nr sprawy VD-II-UOR-EBA-OCG31-128-1-08
Podpis [signature]

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
dla DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 3 06 08
Nr sprawy [signature]

Sumary Paweł Tyburec

W nawiązaniu do podjętych przez Radę Dzielnicy Białołęka inicjatyw uchwałodawczych, przekazanych do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego przy piśmie Gabinetu Prezydenta z dnia 30 kwietnia 2008 roku (znak: GP-V-BMA-0114-139/08) odpowiadamy, że z uwagi na nieprecyzyjne ustalenia i niską szczegółowość obowiązujących planów miejscowych osiedla Winnicy Północnej oraz fragmentu obszaru X-71, część I i rejonu Grodzisk (opracowanych w skali 1: 5000) BAiPP, Wydział Planowania Miejsowego podejmuje sukcesywne działania służące objęciu ich obszarów nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, sporządzanymi w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i stanowiącymi opracowania o znacznie wyższym stopniu uszczegółowienia.

W dniu 10 października 2006 roku uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2743/2006 zapadła decyzja o zmianie części obowiązującego planu miejscowego osiedla Winnicy Północnej. Nowopowstający projekt planu miejscowego zawiera w swoich granicach fragmenty obszarów objętych aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi: osiedla Winnicy Północnej - od północno-zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Sprawnej do północno-zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Światowida i osiedla Winnicy Południowej - od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Światowida do przedłużenia południowo-wschodniej granicy osiedla „Winnica” oraz ulicę Światowida (na odcinku od ulicy Strumykowej do ulicy Modlińskiej). Procedura planistyczna prowadzona nad projektem planu miejscowego Winnicy w rejonie ul. Światowida, aktualnie znajduje się po zakończeniu fazy analitycznej na etapie projektowym. Obszar ograniczony ulicami: Sprawną, Aluzyjną i Modlińską nie został jeszcze objęty pracami nad nowym planem miejscowym.

Równocześnie informujemy, że część południowa i północna miejscowego planu rejonu Grodzisk została już wskazana do objęcia zmianą i włączona w obszary opracowywanych aktualnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: osiedla Brzezina (na mocy uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXXII/695/04 z dnia 24 czerwca 2004 roku) oraz Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszyny Grochowskiej (na mocy uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXV/843/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku). Procedura planistyczna prowadzona nad projektem planu miejscowego osiedla Brzezina znajduje się obecnie na etapie przed powtórным wyłożeniem do wglądu publicznego, a nad projektem planu miejscowego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszyny Grochowskiej w fazie analitycznej. Pozostały obszar

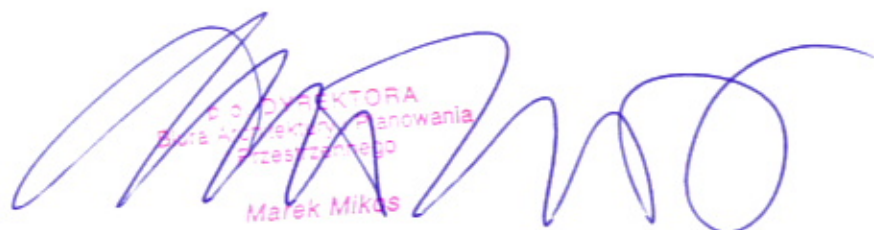
obowiązującego planu miejscowego rejonu Grodzisk nie został jeszcze objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania nowego planu miejscowego.

Jednocześnie wyjaśniamy, że na obszarze objętym granicami miejscowego planu rejonu Grodzisk nie została przewidziana wysoka mieszkaniowa zabudowa wielorodzinna. Na terenach mieszkaniowych [M] plan ustala jako równorzędne przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niską. Nieprzekraczalna wysokość noworealizowanej zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych plan ustala do 10 m a dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji (czyli dwie kondygnacje + poddasze użytkowe). Realizowana zatem na podstawie powyższych ustaleń zabudowa wielorodzinna nie może z racji przyjętej wysokości dominować nad istniejącą i noworealizowaną w tym rejonie zabudową jednorodzinną.

Informujemy także, że południowa część obowiązującego planu miejscowego fragmentu obszaru X-71, część I została objęta w dniu 19 października 2006 roku uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2768/2006 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania rejonu Kąty Grodziskie.

Chcemy również poinformować, że uchwały Rady Dzielnicy Białoleka nr XXIV/123/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku oraz nr XXIV/124/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku zostaną potraktowane jako wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmian powyższych obowiązujących planów miejscowych. Ponieważ jednak decyzje o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych uzależnione są od stopnia ich pilności w skali sytuacji planistycznej mierzonej dla całej Warszawy, to w chwili obecnej nie potrafimy jednoznacznie określić, kiedy takie decyzje mogą zapaść.

Z poważaniem,


Dyrektora
Biura Architektury i Planowania
Przestrzennego
Marek Mikas

Do wiadomości otrzymują:

- ✓ Gabinet Prezydenta, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
- ✓ Delegatura BAiPP w Dzielnicy Białoleka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa

