

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy
z dnia

w sprawie: skorygowania niektórych zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) Rada Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, zwraca się do Rady Warszawy o podjęcie uchwały mającej na celu rozpoczęcie prac nad korektą niektórych zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej uchwalonego uchwałą nr LVIII/843/02 Rady Gminy Warszawa-Białoleka z dnia 27 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. Nr 267, poz. 6898).

§ 2.

Zmiana zapisów w m.p.z.p. Winnicy Północnej na obszarze ograniczonym: ul. Modlińska – północna granica m.p.z.p. Winnicy w rejonie ul. Światowida (uchwała Nr LXXXII/2745/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku) - północną częścią Wydmy Nowodworskiej - granicą obszaru 0-48 powinna nastąpić w taki sposób, aby obecne zapisy m.p.z.p. Winnicy Północnej określone w rozdziale 2, par. 8.4.3 uchwały nr LVIII/843/02 Rady Gminy Warszawa-Białoleka z dnia 27 września 2002 r.: *„dla terenów położonych na obszarze gdzie obowiązuje min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% ustala się wys. zabudowy do 4,5 kond.; dla pozostałych terenów ustala się maksymalną gęstość zabudowy 40 mieszkań/ha i wysokość minimalną 2,5 kondygnacji.”* zmienić:

1. Dla obszaru ograniczonego ulicami: Aluzyjną, Sprawną, linią łączącą ul. Płaską i Osiedle, Aluzyjną na zapisy określające możliwość zabudowy jedynie jednorodzinnej lub szeregowej, małogabarytowej o maksymalnej wysokości zabudowy do 3 kondygnacji (maks. 12 m.) z dachem pochylonym pod kątem 30°.
2. Dla obszaru w pasie pomiędzy ul. Modlińską, a linią łączącą ul. Płaską z ul. Osiedle (dotychczas m.in. stacja metra, parkingi) na zapisy dopuszczające zabudowę w formie pierzei, mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U), o wysokości do 6 kondygnacji (maks. 21 m.). Jednocześnie wnioskuje się o utrzymanie rezerwy niezbędnej pod budowę stacji metra.
3. Dla pozostałych obszarów na zapisy określające maksymalną wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (maks. 15 m.)

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty projektem planu.

§ 4.

Uchwałę przekazuje się Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy i Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Paweł Tyburec

2008.04.23
Paweł Tyburec

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Dzielnicy Białołęka w sprawie skorygowania niektórych zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej.

Rada Dzielnicy Białołęka uważa, że należy jak najszybciej skorygować wadliwe zapisy planu miejscowego Winnicy Północnej, umożliwiające niejednoznaczną ich interpretację. W trosce o łagodzenie potencjalnych konfliktów społecznych na terenie dzielnicy, Rada występuje do Prezydenta i Rady Warszawy o korektę obowiązującego planu Winnicy Północnej w zakresie poprawienia zapisu określającego maksymalną wysokość zabudowy na tym terenie z obecnych wartości: brak, na zapisy zróżnicowane w zależności od miejsca położenia danego terenu na planie: od 12 m, do 15 m., a w niektórych miejscach do 21 m. Przykład konfliktu społecznego, który wybuchł z chwilą pojawienia się chęci zabudowy terenu Winnicy Południowej przez developera dobitnie świadczy, że należy sprecyzować plan Winnicy Północnej pod tym względem.



