

L.dz. 221/2010

Miasto Stołeczne Warszawa
w imieniu i na rzecz którego działa
Zarząd Transportu Miejskiego
z siedzibą w (00-099) Warszawie
przy ul. Senatorskiej 37
reprezentowanym przez
Józef Stefan Dawidowski
05-500 Piaseczno
ul. Wojska Polskiego 2/33

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska



OS-K/4868/10 2010-05-13 Bonislawski

Pan/Pani J. Lolo (uz. M. Skowron)

TERMIN WYKONANIA	INFORMACJA
<input type="checkbox"/> dziś do godz.	akceptuję
<input type="checkbox"/> pilne do dnia	do wykorzystania
<input checked="" type="checkbox"/> zgodnie z KPA	do wiadomości
<input type="checkbox"/> bez terminu	

POLECENIE - PROSZĘ O:

- wszczęcie procedury/postępowania
- wykonanie prośby/realizację
- przygotowanie projektu odpowiedzi
- przygotowanie projektu odpowiedzi na podpis Z-cy Prezydenta/Prezydenta
- uwagi/wnioski
- zestawienie zbiorcze
- rozmowę
- rejestrację

Warszawa 13.05.2010

P. Tarczynski
14 MAJ 2010

P. E. Malinowski
14 05 2010

DATA PIS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa

Dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla linii tramwajowej na Tarchomin - odp. na pisma w ramach udziału społeczeństwa z dnia 8.04. 2010r

W odpowiedzi na wezwanie Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 8.04.2010r. znak: OŚ-IV-IKU/EMA-16-111-09 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 marca 2010r, została zawarta odpowiedź na pisma w ramach udziału społeczeństwa w zakresie dot. Raportu. Natomiast ustosunkowanie się do uwag do pisma ZTM z dnia 15.03. 2010r znak: ZTM/IPR-40-02/81-10/JS przedstawiamy poniżej.

W w/w piśmie adresowanym do Państwa Niemojewskich, Zarząd Transportu Miejskiego przedstawił podstawowe powody, dla których wariant społeczny nie może być zrealizowany przez Inwestora. O wyborze przyjętego do realizacji wariantu zdecydowały przede wszystkim względy formalne i finansowe. Dysponując dostateczną wiedzą popartą stosownymi analizami i dokumentami oraz określonymi środkami finansowymi, Inwestor jest w stanie zrealizować tylko jeden wariant (wariant inwestora). Dziwi zatem stanowisko Państwa Niemojewskich i mieszkańców rejonu ul. Poetów, że bez żadnej analizy technicznej ani finansowej są w stanie jednoznacznie stwierdzić że „wariant społeczny” będzie tańszy, mniej uciążliwy dla środowiska i społeczności oraz obsługujący większą ilość mieszkańców. Podnoszone argumenty, że pętla tramwajowa oddalona od ul. Modlińskiej nie będzie cieszyć się zainteresowaniem pasażerów dojeżdżających z rejonu Jabłonnej, Legionowa i Nowego Dworu oraz, że totalnie zniszczy walory przyrodnicze i zwiększy niebezpieczeństwo dla uczniów pod względem dojścia i dojazdu do szkoły podstawowej nr 154 przy ul. Leśnej Polanki są mocno nietrafione. Budowa pętli tramwajowej wraz z autobusową stworzy już dogodny węzeł przesiadkowy dla podróżnych dojeżdżających autobusami z kierunku Legionowa, natomiast budowa w drugim etapie parkingu typu „Parkuj i Jedź”, pozwoli wykreować w pełni zintegrowany węzeł przesiadkowy (w załączeniu kopia pisma w sprawie planowanej budowy parkingu „Parkuj i Jedź”). Także sieć dogodnych chodników i ścieżek rowerowych oraz przystanki autobusowe i tramwajowe w rejonie skrzyżowania ul. Światowida z ul. Leśnej Polanki wpłyną znacząco na poprawę bezpieczeństwa w pobliżu szkoły Podstawowej nr 154. Dodatkowo budowa ekranów akustycznych w linii ogrodzenia szkoły podstawowej zapewni dostateczną ochronę przed hałasem. Poniżej kilka słów komentarza na temat uwag zgłoszone przez mieszkańców rejonu ul. Poetów (str. 2 pisma z dnia 26.03.2010r)

Prezes Zarządu: mgr inż. Mieczysław Szczepański
Kapitał zakładowy PLN: 392 000,00
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w W-wie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000060995
Konto: Deutsche Bank PBC S.A. 39 1910 1048 2205 9938 1680 0001

NIP 526-020-34-93
REGON 012523131
tel. (0-22) 628-47-75
fax. (0-22) 629-97-05
e-mail: metroprojekt@metroprojekt.pl

- ad 1) Projektowana ul. Światowida oraz torowisko tramwajowe przecinają jedynie ul. Poetów, a zatem koszty przebudowy infrastruktury podziemnej będą o wielokrotnie niższe niżeli w przypadku ul. Sprawnej gdzie tramwaj poprowadzony wzdłuż ulicy wymusza potrzebę przełożenia sieci na całej trasie.
- Ad 2) Potrzeba pozyskania działek od osób prywatnych zachodzi w obu wariantach. Niemniej jednak w wariacie społecznym wartość odszkodowań za tereny przejęte pod inwestycję będzie zdecydowanie wyższa.
- Ad 3) Nie w kompetencji inwestora oceniać czy wydawane decyzje administracyjne były zgodne czy niezgodne z prawem.
- Ad 4) W przypadku tej inwestycji (budowy linii tramwajowej wraz z ul. Światowida) zasadniczą różnicą pomiędzy działkami prywatnymi na których inwestor planuje przeprowadzić inwestycję a działką dewelopera znajdującą się na trasie proponowanego wariantu społecznego jest przeznaczenie działki oraz jej wartość rynkowa. Działka dewelopera AMA-BUD znajduje się na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną co ma wpływ na wartość nieruchomości.
- Ad 5) W przeciwieństwie do wariantu społecznego który pozostaje w kolizji z nowymi budynkami, wariant inwestora wymagać będzie rozbiórki 7 budynków mieszkalnych, których stan techniczny często pozostawia wiele do życzenia. Stan ten spowodowany jest w większości przypadków brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na rozbudowę bądź modernizację budynków u uwagi na inne przeznaczenie terenu (w załączeniu str. tyt. inwentaryzacji istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki).
- Ad 6) **Inwalidów!!!** Spółdzielnia Pracy Inwalidów „INSPOL” tak brzmi pełna nazwa zakładu pracy chronionej zatrudniającego w większości osoby niepełnosprawne. Likwidacja spółdzielni oznacza likwidację miejsc pracy i pozostawienie ludzi bez środków do życia. Rozwiązanie takie w przeciwieństwie do mieszkańców rejonu ul. Poetów jest nie do przyjęcia przez Zarząd Transportu Miejskiego.
- Ad 7) W załączeniu przekazujemy fragment ortofotomapy, na której zaznaczono działkę Skarbu Państwa oraz znajdujący się na niej wpisany do rejestru zabytków budynek po byłej garbarni. Poprowadzenie ulicy Światowida i torowiska tramwajowego po działce Skarbu Państwa jak proponują zwolennicy wariantu społecznego spowoduje, że kolizja z budynkiem garbarni będzie nieunikniona.
- Ad 8) Choć specustawa drogowa nie wymaga uwzględniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to niemniej jednak obowiązujące plany zagospodarowania mogą i często są uwzględniane przy planowaniu przebiegu inwestycji liniowych. Pozwala to uniknąć konfliktów ze społeczeństwem którzy zrealizowali bądź zamierzają zrealizować własne inwestycje zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami zabudowy.

Jednocześnie Inwestor ponawia wniosek złożony 3 marca 2010r o nadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zamierzenie jest inwestycją celu publicznego realizowaną w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, zarówno w skali lokalnej czyli Dzielnicy Białołęka jak i globalnej tj. całej sieci tramwajowej w Metropolii Warszawskiej. Budowa linii tramwajowej na Tarchomin wraz z rozbudową układu drogowego ul. Światowida jest bardzo istotnym elementem modernizacji układu drogowego prawobrzeżnej Warszawy, w związku z rozpoczętą inwestycją budowy Mostu Północnego. W wyniku zaplanowanego zakresu prac, elementy

infrastruktury drogowej związane z obsługą podróżnych zostaną dostosowane do obsługi osób z ograniczoną możliwością poruszania się, a sama linia tramwajowa umożliwi pasażerom dogodne przesiadki, co pozwoli na integrację środków transportowych tramwaj/metro/autobus/kolej.

Oprócz fundamentalnego wymiaru bezpieczeństwa i komfortu podróżnych, należy wziąć pod uwagę także walory ekologiczne transportu szynowego takie jak: mniejsza emisja substancji szkodliwych, eliminacja kongestii, najbardziej ekonomiczne wykorzystanie pojedynczego środka transportu dla przewozu dużej liczby pasażerów. Stanowi to dowód, iż docelowo jednym z beneficjentów tej złożonej inwestycji będą poza mieszkańcami Dzielnicy Białołęka i jej okolic, także lokalne społeczności zamieszkujące całą aglomerację warszawską.

Inwestycja ma także duże znaczenie dla organizacji EURO 2012. Nowa linia tramwajowa pozwoli skomunikować obrzeża miasta z centrum Warszawy oraz zasadniczo poprawi przemieszczanie się kibiców w obrębie granic całego miasta. Wpłyne to znacząco na poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego podczas organizacji EURO 2012. Również budowa zintegrowanej pętli tramwajowo-autobusowej „Winnica” w pobliżu ul. Modlińskiej powinna być szczególnie korzystna w kontekście przyjazdu kibiców z północnych stron Polski.

Przesłanki te stanowią dostateczny dowód na to, iż budowa nowej linii tramwajowej oraz rozbudowa układu drogowego ul. Światowida może stanowić wkład w ochronę zdrowia i życia ludzkiego, co leży w interesie społecznym mieszkańców Dzielnicy Białołęki i m.st. Warszawy.



Załączniki

1. kopia pisma w sprawie planowanej budowy parkingu „Parkuj i Jedź”
2. str. tyt. inwentaryzacji istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki



ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

00-099 Warszawa, ul. Senatorska 37 • Centrala 0 22 826-82-11 • Faks 0 22 827-25-52

Nasz znak:

ZTM/IO - 40 - 02/61 - 09/JS

Warszawa 02.04.2009r.

Pan Marek Mikos
Dyrektor
Biura Architektury
i Planowania Przestrzennego

Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

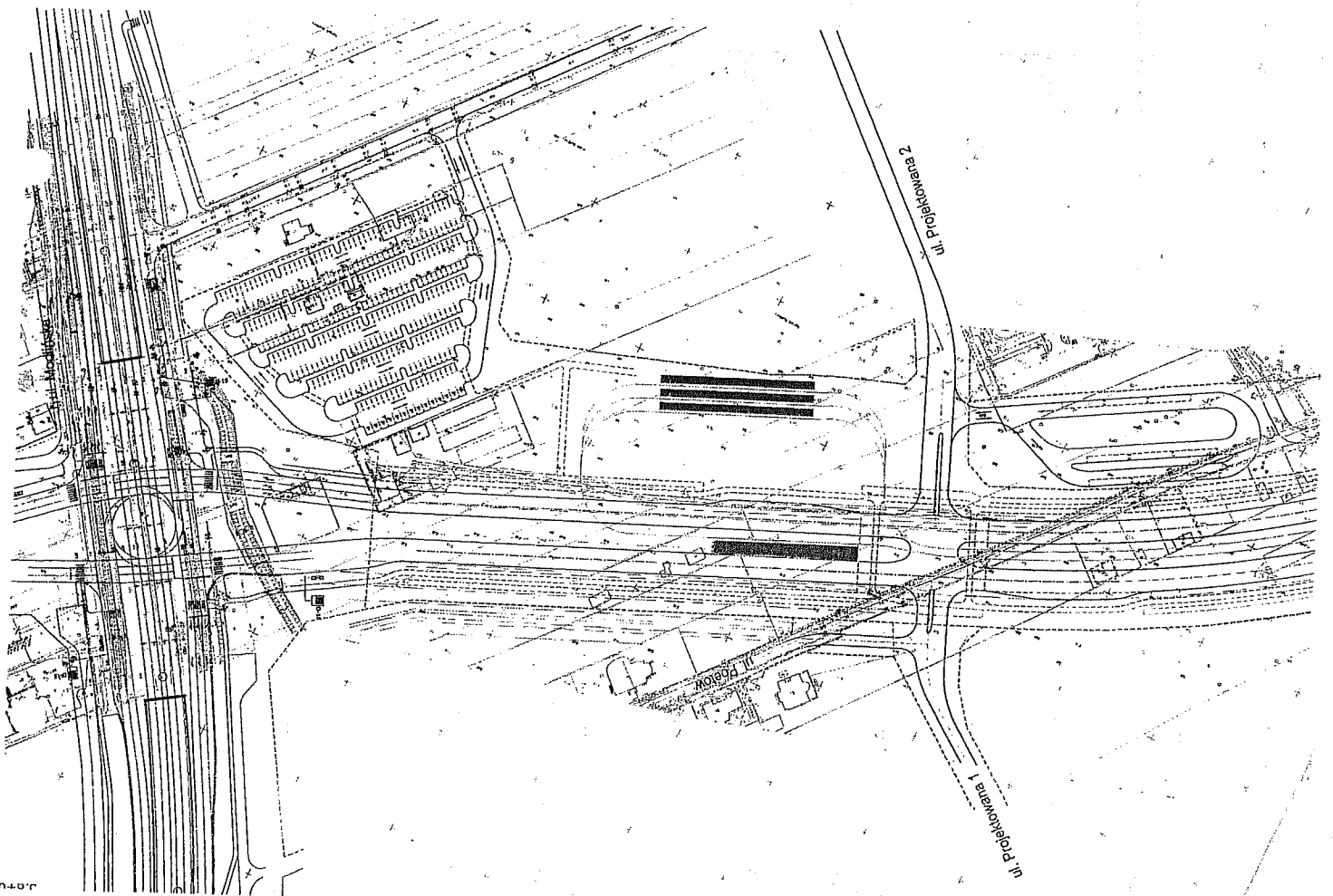
W związku z trwającymi równoległe pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Winnicy w rejonie ul. Światowida prowadzonymi w oparciu o uchwałę NR LXXXII/2745/2006 z dnia 10 października 2006 roku oraz pracami projektowymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa linii tramwajowej na Tarchomin i układu drogowego ul. Projektowanej i Światowida”, Zarząd Transportu Miejskiego zwraca się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w opracowywanym aktualnie przez Miejską Pracownię Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Winnicy w rejonie ul. Światowida, dostatecznej rezerwy terenu pod przyszły w pełni zintegrowany węzeł przesiadkowy skupiający w jednym rejonie pętlę tramwajową, autobusową oraz parking typu "Parkuj i Jedź" (Park & Ride). W załączeniu przekazujemy do ewentualnego wykorzystania, propozycję lokalizacji takiego węzła przesiadkowego z uwagą, że pętla autobusowa jest rozwiązaniem tymczasowym, budowa jej jest konieczna ze względu na planowaną likwidację pętli NOWODWORY, docelowo zaś powinna zostać wybudowana wraz z wielopoziomowym parkingiem usytuowanym w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Modlińskiej i Światowida.

ZASTĘPCA DYREKTORA ds. Inwestycji
Zarządu Transportu Miejskiego


Ryszard Głowka

Do wiadomości:

- Biuro Drogownictwa i Komunikacji – ul. Solec 48; 00-382 Warszawa
- Urząd Dzielnicy Białołęka – ul. Modlińska 197; 03-122 Warszawa
- Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju – Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
- Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych – ul. Chmielna 120; 00-801 Warszawa
- Zarząd Tramwajów Warszawskich – ul. Siedmiogrodzka 20; 01-232 Warszawa
- ZTM: NR, P, a/a



0-40m

PROJEKT ROZBIÓRKI

- Obiekt :** Budynek mieszkalny nr 1
- Adres :** Warszawa ul. Tłuchowska 1 , gmina Warszawa-Białoleka, powiat warszawski, woj. mazowieckie, działka nr ewidencyjny 38
- Branża :** Architektoniczno - Budowlana
- Inwestor :** Zarząd Transportu Miejskiego,
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa

Projektant:

Dr inż. arch. Marcin Furtak

Kraków, czerwiec 2009 r.

Projekt „Budowa linii tramwajowej na Tarchomin”
ubiega się o współfinansowanie przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego
Infrastruktura i Środowisko
Projekt zgłoszony na Listę Projektów Indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
2007-2013 w związku z organizacją EURO 2012

PROJEKT ROZBIÓRKI

- Obiekt :** Budynek mieszkalny nr 321
- Adres :** Warszawa ul. Modlińska 321, gmina Warszawa-Białołęka, powiat warszawski, woj. mazowieckie, działka nr ewidencyjny 19/4
- Branża :** Architektoniczno - Budowlana
- Inwestor :** Zarząd Transportu Miejskiego,
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa

Projektant:

Dr inż. arch. Marcin Furtak

Kraków, czerwiec 2009 r.

Projekt „Budowa linii tramwajowej na Tarchomin”
ubiega się o współfinansowanie przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego
Infrastruktura i Środowisko
Projekt zgłoszony na Listę Projektów Indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
2007-2013 w związku z organizacją EURO 2012