



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

### Biuro Drogownictwa i Komunikacji

ul. Solec 48, 00-382 Warszawa, tel. (022) 44 30 655, 44 30 654, faks (022) 44 30 641  
www.um.warszawa.pl

BD-KA-SR-WRY-5550-~~106-1~~ -10

Warszawa, dnia 13 października 2010 r.

#### Według rozdzielnika

#### Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję notatkę ze spotkania w dniu 8 października w sprawie opracowania **Studium obsługi komunikacyjnej wschodniej części obszaru dzielnicy Białoleka**, prezentację jego wyników oraz dane dotyczące osiedli pozyskane przez Transprojekt Gdański od deweloperów. W razie potrzeby dodatkowym wyjaśnień udzieli p. Włodzimierz Rybarczyk, tel. 0-22-44-30-658, e-mail: [wrybarczyk@um.warszawa.pl](mailto:wrybarczyk@um.warszawa.pl)

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA DROGOWNICTWA I KOMUNIKACJI

*Piotr Sójka*

#### Załączniki:

notatka, lista obecności, dane dotyczące osiedli,  
prezentacja (tylko pocztą zwykłą)

#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Zawistowski - Burmistrz Dzielnicy Warszawa Targówek
2. Pan Piotr Smoczyński – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Warszawa Białoleka
3. Pani Elżbieta Brenda – Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O/Warszawa
4. Pani Jolanta Latała – Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
5. Pani Grażyna Lendzion – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich
6. Pan Leszek Ruta – Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego
7. Pan Krzysztof Karos – Prezes Zarządu Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.
8. Pan Leszek Drogosz – Dyrektor Biura Infrastruktury
9. Pani Agnieszka Borowska – Prezes Partnerstwa Ulic Zielonej Białoleki „Moja Białoleka”
10. Pan Jan Jakiel - Prezes Stowarzyszenia Integracji Stołecznej Komunikacji SISKOM
11. Pan Wojciech Tumas – Radny Dzielnicy Warszawa Białoleka
12. Pan Michał Bryszewski - Kierownik Pracowni Projektowej Transprojektu Gdańskiego w Warszawie

Akceptuję



**Notatka ze spotkania  
w.s. Studium obsługi komunikacyjnej wschodniej części Białoleki**

Spotkanie odbyło się w dniu 8 października 2010 r. w Biurze Drogownictwa i Komunikacji.  
Lista obecności w załączeniu.

Informację o przebiegu prac i ich wynikach przedstawił Pan Krzysztof Sarna z Transprojektu Gdańskiego – prezentacja w załączeniu.

W dyskusji poruszono m.in. następujące sprawy:

1. Pan Piotr Smoczyński Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białoleki, stwierdził m.in., że: skorygowane dane demograficzne wydają się bliższe stanowi rzeczywistości niż poprzednio prezentowane, niemniej nadal budzą wątpliwości; program inwestycji ogólnomiejskich w świetle Wieloletniego Planu Inwestycyjnego jest zbyt optymistyczny, w prognozach należy uwzględnić Hale Kupieckie. W odpowiedzi Pan Krzysztof Sarna poinformował, że wszystkie analizowane dane (opracowanie wykonane na zamówienie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, oszacowania na podstawie spisów wyborców, dane od deweloperów /w załączeniu/) wskazują na liczbę 20 tys. mieszkańców w 2010 r., realizacja Trasy Mostu Północnego w obszarze opracowania została przesunięta na rok 2025, w modelu ruchu zostały uwzględnione Hale Kupieckie.
2. W dalszej części dyskusji zwrócono uwagę na konieczność etapowania tras ogólnomiejskich w dostosowaniu do rozwoju zagospodarowania i potrzeb jego obsługi, w szczególności poprzez etapowanie klas, przekrojów, odcinków, skrzyżowań i dojazdu do przyległego zagospodarowania. W opracowaniu powinien być wskazany zakres inwestycji, które będą konieczne dla obsługi obszaru w kolejnych horyzontach czasowych. Wyniki opracowania powinny być podstawą do odpowiednich zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, poprzez umieszczenie w nim inwestycji, bez których nie będą możliwe rozwój i funkcjonowanie tego obszaru.
3. Pani Jolanta Latała Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego poinformowała, że uchwalone 7 października zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* nie wpłyną istotnie na dotychczas ustalone zagospodarowanie obszaru opracowania i jego wielkość.
4. Pani Grażyna Gołaszewska z Mojej Białoleki zwróciła uwagę na zbyt niskie prognozy ruchu i przewozów na kilku odcinkach ulic. Polemizowała też ze wskazaniem jako optymalnego wariantu 1, w którym wysokie klasy dróg utrudniają dostęp do nich, ulice te silnie ingerują w zagospodarowanie, mogą być źródłem nadmiernych uciążliwości oraz stanowić bariery przestrzenne.
5. Pan Wojciech Tumas, Radny Dzielnicy Białoleka postulował rozpatrzenie wariantów, obejmujących nowe elementy układu, nie uwzględnionych w dotychczasowych ustaleniach planistycznych, nie precyzując tych elementów. Zgłosił również zastrzeżenie do przyjętej w stanie istniejącym liczby ludności, która jego zdaniem powinna być większa.

6. Pan Łukasz Oleszczuk ze stowarzyszenia SISKOM wskazał na konieczność realizacji inwestycji niskonakładowych, służących komunikacji zbiorowej, m.in. rozbudowa ulic Skarbka z Gór, Magicznej i Juranda ze Spychowa w celu wprowadzenia autobusów normalnogabarytowych, wprowadzenie autobusów na nowe ciągi np. ulice Sieczną i Internetową, powiązanie obszaru opracowania z linią tramwajową w ulicy Annopol przy pomocy linii autobusowej prowadzonej ulicami Daniszewską, Szlachecką i Przykoszarową.
7. Przedstawiciele ZTM wnieśli o uwzględnienie w modelu zmian w marszrutyzacji linii komunikacji zbiorowej w dostosowaniu do zakładanego rozwoju komunikacji w obszarze opracowania, szczególnie komunikacji szynowej oraz o uwzględnienie planowanego zwiększenia częstotliwości pociągów na linii legionowskiej (co najmniej 4 pociągi SKM w każdym kierunku w godzinie szczytu).
8. Pan Grzegorz Hetmanek z GDDKiA zwrócił uwagę na istotne trudności techniczne w przejściu linii tramwajowej przez rozbudowywaną do parametrów drogi ekspresowej Trasę Toruńską.

Podsumowując dyskusję, Dyrektor Biura Drogownictwa i Komunikacji Pan Mieczysław Reksnis ponownie zwrócił się do Burmistrza Białoleki z prośbą o analizę i ewentualną korektę danych demograficznych, w terminie nie dłuższym niż do 15 października oraz do Transprojektu Gdańskiego o przesłanie drogą elektroniczną zainteresowanym osobom i jednostkom danych uzyskanych od deweloperów.

Jako podstawę do dalszych prac przyjęto rozwój układu drogowego i komunikacji zbiorowej, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy*, z uwzględnieniem etapowania budowy poszczególnych odcinków ulic układu podstawowego, przekrojów, klas i dostępności do jezdni tych ulic oraz z uwzględnieniem etapowania rozwoju komunikacji tramwajowej, wzbogaconej o linię tramwajową w Trasie Olszynki Grochowskiej od Trasy AK do Trasy Mostu Północnego.

Oprac. W. Rybarczyk



osiedle	Lokalizacja	data realizacji	liczba lokali	liczba wolnych wg. Developerów	ilość osób*2,2
Derby 1	Skarbka z Gór 132 A-J	2003	474	bd	1 043
Derby 2	Skarbka z gór 124, 124A-124E, 126, 126A-126F, 128, 128A-128B	2003	384	bd	845
Derby 3	Skarbka z Gór 122, 122A-122E	2004	304	bd	669
Derby 4	Skarbka z Gór 118, 118A-118D	2004	144	bd	317
Derby 5	Skarbka z Gór 51A-51G	2006	270	bd	594
Derby 6	Skarbka z Gór 69, 69A-69D	2005	195	bd	429
Derby 7	Skarbka z Gór 17A-17D	2009	250	bd	550
Derby 8	Skarbka z Gór 134, 134A-134C	2007	263	bd	579
Derby 9		06.2011	93	84	205
Derby 10	Skarbka z Gór 19, 19A-19C, 21, 21A-21E	2008	65	bd	143
Derby 11		11.2011	68	67	150
Derby 13	Skarbka z Gór 67, 67A, 67B	2009	174	20	383
Derby 15	Skarbka z Gór 140, 140A	2008	277	bd	609
Derby 16		2010	276	14	607
Derby 17		2008	185	bd	407
Derby 20		11.2011	80	80	176
Regaty 1,2,3	Kobiałka	2009	556	6	1 223
Regaty 4	Kobiałka	08.2011		119	
Regaty 5	Kobiałka	04.2012	544	180	1 197
Regaty jednorodzinne	Kobiałka	2009	30	bd	66
Białe Łaki	Głębocka 98, 98A, 100, 102, 104, 104A	2006	166	bd	365
Ostoja Brzeziny jednorodzinne	ostródzka	2011	26	bd	57
Zielona Dolina I Etap	Zdziarska	2009	612	bd	1 346
Zielona Dolina II Etap	Zdziarska	2012	879	bd	1 934
Lewandów Park I		2010	560	bd	1 232
Lewandów Park II		2012	1 240	bd	2 728
Lewandów Klon			20	20	44
Lewandów Leśny			251	bd	552
Osiedle brzeziny			10	bd	22
Szafrkowa aleja 13 domów	skarbkka z gór	2008	260	bd	572
RAZEM zrealizowane			5 185	60	12 597
Razem nie zrealizowane			2 930	530	6 446
RAZEM			8 115	590	19 043

bd- brak danych