



STRAŻ MIEJSKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Oddział Terenowy VI

ul. Jana Młota 3 , 03-490 Warszawa, tel.(0-22) 741-27-72 ,fax. (0-22) 619-22-80, mail ot6@strazmiejska.waw.pl

Warszawa, dn. 18.02.2010r.

SM-OT6-421-5/10

„Wojciech Tumas” <wojtum@gazeta.pl>

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana pismo przekazane pocztą elektroniczną w dniu 20.01.2010r. dotyczące nieodśnieżonego chodnika i parkingu przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie informuję, iż w wyniku podjętych czynności służbowych dokonano ustaleń, które przedstawiam poniżej.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej m.st. Warszawy zgodnie z posiadanymi kompetencjami określonymi w ustawie o strażach gminnych (miejskich) oraz obowiązującymi procedurami jak i wytycznymi w zakresie bieżącej realizacji zadań, podjęli działania kontrolne na ul. Mehoffera bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia, udokumentowali naocznie stwierdzony stan rzeczy i przekazali informacje zgodnie z właściwością rzeczową do odpowiedniego organu, który był zobowiązany do uprzątnięcia śniegu i lodu z chodników. Pierwsze zgłoszenie od mieszkańców w sprawie nieodśnieżonych chodników przy ul. Mehoffera zostało przyjęte przez Straż Miejską m.st. Warszawy w dniu 12.01.2010 r. Tego samego dnia funkcjonariusz współpracujący z pracownikiem Zarządu Oczyszczania Miasta dokonał kontroli wskazanego miejsca a decyzja o natychmiastowym uprzątnięciu śniegu została przekazana do Działu Oczyszczania Zarządu Oczyszczania Miasta przez jego pracownika. Ponowna kontrola stanu odśnieżenia ul. Mehoffera została przeprowadzona w dniu 14.01.2010 r. i wykazała ona, że zarówno jezdnię jak i położone wzdłuż niej chodniki oczyszczono ze śniegu.

Za utrzymanie właściwego stanu czystości w tym również odśnieżenie chodników znajdujących się przy ul. Mehoffera odpowiada Zarząd Oczyszczania Miasta będący jednostką budżetową m.st. Warszawy powołaną Uchwałą Nr L/295/93 Rady m. st. Warszawy z dnia 5 lipca 1993 r. w sprawie utworzenia Zarządu Oczyszczania Miasta. Przedmiotem działania Zarządu jest m.in. organizowanie, nadzorowanie i prowadzenie w ramach planu finansowego prac związanych z mechanicznym zimowym oczyszczaniem dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych, jeżeli kursuje po nich komunikacja zbiorowa jak również prowadzenie interwencyjnego pogotowia oczyszczania. Zgodnie z § 6 Statutu Zarządu Oczyszczania Miasta będącego załącznikiem do uchwały Nr XLIV/2010/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 października 2009 roku nadzór nad działalnością statutową Zarządu sprawują organy m.st. Warszawy w zakresie swoich kompetencji. Odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień Statutu ponosi bezpośrednio Dyrektor Zarządu przed swoim zwierzchnikiem służbowym, czyli Prezydentem m.st. Warszawy. Informacje o sposobie wykonywania przez Zarząd Oczyszczania Miasta swoich statutowych

obowiązków w zakresie zimowego utrzymania dróg były przekazywane przez Straż Miejską m.st. Warszawy do Urzędu m.st. Warszawy celem dalszego wykorzystania.

W odniesieniu do parkingu usytuowanego przy ul. Mehoffera 72/74 ustalono, że znajduje się on poza pasem drogi publicznej, na działce Nr 5/1 w obrębie 4-03-19 będącej własnością m.st. Warszawy. Władającym (zarządzającym) gruntem, na którym znajduje się wymieniony przez Pana parking jest Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74. Przepis art. 5 ust 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określa obowiązki gminy, które obejmują utrzymanie czystości i porządku na terenach innych niż wymienione w ust. 1-4 w/w ustawy, czyli na terenach poza nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów innych niż gmina (dzielnica), poza terenami budów, poza przystankami komunikacyjnymi i torowiskami pojazdów szynowych, poza drogami publicznymi. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w art. 2 ust 1 pkt. 4 definiuje pojęcie właściciela nieruchomości a więc tego, na kim spoczywać będzie obowiązek utrzymania nieruchomości w należyтым stanie porządkowo-sanitarnym. Adresatem obowiązków określonych w/w ustawą będą: właściciel w znaczeniu przyjmowanym w art. 140 k.c.; współwłaściciel w rozumieniu art. 195 k.c.; użytkownik wieczysty w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym; jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie będącym prawną formą władania przez jednostki organizacyjne; jednostki organizacyjne i osoby fizyczne posiadające nieruchomość w użytkowaniu; inne podmioty władające nieruchomością, przez co należy rozumieć posiadaczy nieruchomości (posiadacz samoistny, użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca, dzierżyciel). Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w odniesieniu do uprzątnięcia i pozbywania się śniegu reguluje wyłącznie kwestie dotyczące dróg publicznych i chodników znajdujących się przy takich drogach oraz terenów pozostałych, należących do gminy (dzielnicy), o ile nie są one w zarządzie podmiotów zrównanych prawem do właściciela. Przepisy karne ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mają zastosowanie w przypadku niewykonywania przez właściciela nieruchomości obowiązków określonych w art. 5 ust 1 tejże ustawy, który w kontekście uprzątnięcia śniegu i lodu odnosi się wyłącznie do chodników będących wydzieloną częścią drogi publicznej.

Reasumując utrzymanie parkingu zakładowego, znajdującego się przy ul. Mehoffera 72/74, w należyтым stanie, w tym również jego odśnieżenie, pozostaje w kompetencjach Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Biorąc pod uwagę fakt, że parking ten nie znajduje się w pasie drogi publicznej brak jest możliwości zastosowania wnioskowanej przez Pana sankcji karnej wymierzonej na podstawie przepisów prawa karnego. Osoby korzystające z usług Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy w przypadku doznania jakichkolwiek strat powstałych na skutek zaniedbań w zakresie utrzymania parkingu w należyтым stanie, mają prawo dochodzić roszczeń odszkodowawczych w postępowaniu cywilnym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 296) – Kodeks postępowania cywilnego.

Mając na uwadze Pana sugestie i bezpieczeństwo osób korzystających z usług Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy, insp. ds. rejonu przeprowadził rozmowę z kierownikiem placówki, który zobowiązał się do odśnieżania terenu przedmiotowego parkingu w miarę posiadanych środków finansowych oraz możliwości technicznych.

Z poważaniem
Naczelnik Oddziału
/-/Robert Bartońd