

453/2007

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 25.06.....2007r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, Plac Starynkiewicza 5, 02 - 015 Warszawa, wpisanym do KRS pod numerem 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525-000-56-62, REGON 015314758, Kapitał zakładowy Spółki 1 422 532 300,00 zł, reprezentowanym przez:

Artura Rypinę – Prezesa Zarządu,
Krzysztofa Sirko – Członka Zarządu
Zwanym dalej MPWiK S.A.,

a

Miastem Stołecznym Warszawa reprezentowanym przez:
Jacka Kaznowskiego – Burmistrza Dzielnicy Białołęka, na podstawie upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 20.12.2006r. nr PW – 0159/1207/2006,
Zwanym dalej Dzielnicą,

oraz

Leszka Drogosza – Zastępcy Dyrektora Biura Infrastruktury, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 18.06.2007r. nr GP-0158/3676/2007.

§ 1

1. Niniejszym strony zgodnie oświadczają, iż Porozumienie zawarte zostaje celem realizacji działań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Białołęka w zakresie rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania osadów ściekowych, zwanych dalej działaniami inwestycyjnymi, w tym przygotowania i wydawania wszelkich opinii i rozstrzygnięć administracyjnych koniecznych do realizacji wskazanych powyżej działań.

2. Strony wskazują, iż w wyniku realizacji niniejszego Porozumienia nastąpi poprawa sytuacji bytowej zarówno mieszkańców Dzielnicy Białołęka, jak i mieszkańców Miasta Stołecznego Warszawa, co stanowi realizację celów Stron Porozumienia w zakresie zaspokajania potrzeb ludności.

§ 2

Celem prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania działań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 Porozumienia, Strony oświadczają, iż w zakresie posiadanych przez siebie kompetencji dołożą wszelkich starań przy realizacji:

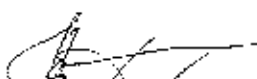
1. Działań inwestycyjnych ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym (zwanym dalej WPI);
2. Wszelkich działań inwestycyjnych dofinansowanych z Funduszu Spójności;
3. Działań do realizacji przez MPWIK S.A.

§ 3

1. Za działania inwestycyjne ujęte WPI 2006 - 2010 i będące przedmiotem niniejszego Porozumienia Strony będą uważać:

a) w zakresie prac kanalizacyjnych:

- opracowanie i realizacja sieci kanalizacyjnej na terenie osiedla Białołęka Dworska,
- przyspieszenie prac związanych z realizacją kanału sanitarnego w ul. Białołęckiej i objęcie jego zakresem całej ulicy,
- opracowanie dokumentacji technicznej oraz realizacja kanału sanitarnego i ciśnieniowego w ul. Zaulek i ul. Berensona, odcinek Szkoła Podstawowa nr 112 – projektowana pompownia ścieków na terenie osiedla Berensona w celu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych ze Szkoły Podstawowej nr 112, położonej na ulicy Berensona nr 31,
- przyspieszenie wykonania prac związanych z kanalizacją wokół oczyszczalni „Czajka”, tj. na osiedlach Choszczówka i Płudy,



- przyspieszenie realizacji prac projektowo – realizacyjnych układu kanalizacyjnego (pompownia i kolektor grawitacyjny) wzdłuż trasy AK, w celu skanalizowania rozwojowych terenów pod zabudowę wielorodzinną w południowo – wschodniej części Dzielnicy Białołęka, tj. rejon ulic Głębocka, Berensona, Skarbka z Gór.

b) w zakresie prac wodociągowych:

- przyspieszenie realizacji prac związanych z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na terenie osiedla Białołęka Dworska oraz budowa źródła ulicznego w rejonie ulicy Bohaterów/Ołówkowa do czasu zwodociągowania Osiedla,
- przyspieszenie wykonania prac związanych z projektowaniem i budową sieci wodociągowej w ul. Czołowej na odcinku ul. Bohaterów – Zyndrama z Maszkowic i w drogach dojazdowych oraz budowa źródła ulicznego w rejonie ulicy Bohaterów/Ołówkowa do czasu zwodociągowania rejonu ulicy Czołowej.

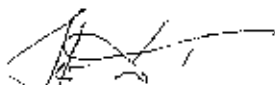
2. Za działania do realizacji przez MPWiK S.A. Strony będą uważać:

- przesyłanie sprawozdań z działań inwestycyjnych realizowanych przez MPWiK S.A. na terenie Dzielnicy Białołęka.

§ 4

1. Celem wykonania Porozumienia w zakresie wskazanym w paragrafach 1-3, Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) udzielania bez zbędnej zwłoki wyjaśnień, przedstawiania stanowisk, wydawania opinii, uzgodnień i zaleceń.
- b) prezentowania współpracy przy:
 - prowadzeniu konsultacji społecznych,
 - prowadzeniu działań z zakresu public relations, propagujących realizację opisanych w Porozumieniu działań inwestycyjnych.



c) terminowego załatwiania w postępowaniu administracyjnym spraw związanych z realizacją działań inwestycyjnych, wymienionych w § 2 i § 3 Porozumienia.

§ 5

Strony zgodnie oświadczają, iż szereg działań inwestycyjnych znajduje się aktualnie na etapie ich rozpatrzenia przez Wydział Infrastruktury Dzielnicy Białołęka w porozumieniu z Pionem Inwestycji MPWiK S.A., celem dokonania uzgodnień technicznych, które będą stanowiły podstawę realizacji. Na realizację ww. działań MPWiK S.A. zabezpieczy środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 47.000.000 zł.

§ 6

Za działania inwestycyjne, o których mowa w § 5 Porozumienia Strony uważają:

1. W zakresie prac kanalizacyjnych:

- Opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja sieci dla osiedla Buków w rejonie ulic: Ciechanowska, Szawelska, Sortowa, Modlińska, Kępa Tarchomińska, Sprawna – zgodnie z uzgodnioną z MPWiK S.A. „Koncepcją odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla osiedla Buków”,
- Opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja sieci dla zachodniej części osiedla Choszczówka, zlokalizowanego pomiędzy oczyszczalnią „Czajka”, a granicą Warszawa-Jabłonna w rejonie ulic Murowana, Dębowa -- koncepcja kanalizacji znajduje się w posiadaniu MPWiK S.A.
- Opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja sieci dla osiedla Dąbrówka Grzybowska,
- Opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja kanału sanitarnego w ulicy Skierdowskiej w celu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z Domu Samotnej Matki „Bajka”,
- Budowa kanalizacji w ulicy Obrazkowej na odcinku Modlińska-Mysłiborska,

- Realizacji w I etapie kolektora przerzutowego DN 2,8 m na odcinku oczyszczalnia ścieków „Czajka” – ul. Modlińska w celu umożliwienia skanalizowania osiedla Dąbrówka Szlachecka,
- Kanalizacja osiedla Białoleka Dworska.

2. W zakresie prac wodociagowych:

- Budowa sieci wodociagowej na terenie osiedla Choszczówka,
- Budowa wodociagu w ul. Obrazkowej na odcinku Modlińska – Myśliborska,
- Budowa wodociagu w drodze dojazdowej dz. nr ew. 66/2 obręb 4-16-05 do ul. Mochtyńskiej,
- Budowa wodociagu w drodze dojazdowej dz. nr ew. 28, obręb 4-05-11, dz. nr ew. 2 obręb 4-05-18, działka nr ew. 4-16-46 do ul. Boreckiej (ul. Młyńska),
- Budowa wodociagu w drodze dojazdowej dz. nr ew. 6/18, obręb 4-07-06 do ul. Juranda ze Spychowa,
- Budowa wodociagu w ul. Szlacheckiej odcinek Daniszewska – Danusi w celu drugostronnego zasilenia w wodę istniejącego wodociagu w ul. Białoleckiej.

§ 7

Działania inwestycyjne, wymienione w § 6 Porozumienia, zostają objęte postanowieniami niniejszego Porozumienia bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do jego treści. MPWiK S.A. zrealizuje przyjęte zobowiązania do końca roku 2010. Warunkiem realizacji Porozumienia jest uzyskanie przez MPWiK S.A. przy pomocy Dzielnicy prawa dostępu do terenu, w którym ma nastąpić realizacja inwestycji wymienionych w § 6 Porozumienia.

§ 8

MPWiK S.A., w celu realizowania zamierzeń określonych w § 1 Porozumienia, widzi możliwość:

- przejęcia sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, realizowanych przez Dzielnicę równoległe z budową dróg (np. przy ul. Światowida, Leśnej Polanki, Dzierżgońska, Odkryta),
- przejęcia na majątek MPWiK S.A. kosztów dokumentacji przekazanej i zrealizowanej w celu wybudowania sieci ulicznej przez MPWiK S.A. zgodnie z notą księgową Dzielnicy,
- stworzenia warunków umożliwiających podłączanie mieszkańców lub innych inwestorów do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej nie przekazanej na majątek MPWiK S.A. Realizacja powyższych celów nastąpi w wyniku szczegółowych uzgodnień Stron Porozumienia.

§ 9

Porozumienie niniejsze nie jest i nie może być rozumiane jako umowa społeczna wyrażająca zgodę mieszkańców dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków Czajka, budowie spalarni oraz kolektorów przesyłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszelkie porozumienia zawierane z MPWiK w m.st. Warszawie S.A. i m.st. Warszawa nie dotyczą i nie mają związku z ww. inwestycją.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego i Kanalizacyjnego dla Miasta Stołecznego Warszawa oraz 1 egz. dla MPWiK S.A. w m. st. Warszawie SPOŁKA AKCYJNA Pl. Starynkiewicza 5 02-015 WARSZAWA

CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Sirko

PREZES ZARZĄDU

Artem Rybina

BURMISTRZ

dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Jacek Piskunowski