

Warszawa, 18.11.2009

Mieszkańcy osiedla Brzeziny,  
ulic Starej Gruszy, Szumiących Traw,  
Jesiennych Liści oraz ul. Współczesnej

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

### Protest przeciwko połączeniu ulic Starej Gruszy i Współczesnej

Dla nas jako mieszkańców Brzezin najważniejsza jest infrastruktura drogowa obszaru między ulicami Głębocka-Trasa Toruńska-Ostródzka-Berensona. W ciągu ostatnich kilku lat tworzony jest projekt MPZP rejonu Brzezin. W stosunku do poprzednich wersji projektu wprowadzono zmiany w infrastrukturze drogowej. W drugim wyłożeniu projektu planu zlikwidowano część połączeń między Głębocką a Ostródką, planowane drogi lokalne zamieniono w drogi wewnętrzne lub dojazdowe bez przejazdu przez Rów Brzeziński. Dokonując tych zmian decydenci opierali się na zasadzie nie łączenia ruchu samochodowego z obszaru intensywnej zabudowy wielorodzinnej z zabudową jednorodziną. Dodatkowo w związku z dużym natężeniem ruchu przebudowywana jest ul. Głębocka, powstaje rondo z bezpośrednim wjazdem do osiedla Brzeziny w ulicę Jesiennych Liści. Tym samym tworzy się jak na razie jedyne połączenie ulic Głębockiej z Ostródką przez środek naszego kameralnego osiedla poprzez ulice Jesiennych Liści, Szumiących Traw, Starej Gruszy, Współczesną do Ostródzkiej. Są to drogi dojazdowe do osiedla, a w rzeczywistości przejmą ruch lokalny, a nawet zbiorczy w obie strony, szczególnie z północno-zachodniej Białołęki do centrów handlowych Carrefour i M1.

**Dlatego domagamy się zakończenia dróg Starej Gruszy i Współczesnej traktem pieszo-rowerowym bez przejazdu dla ruchu samochodowego oraz jak najszybszej realizacji drogi lokalnej 9 KD-L (w bieżącym projekcie planu) biegnącej poza obszarem zabudowy mieszkaniowej łączącej ulicę Ostródką i Głębocką (droga okrąży osiedla nie przechodząc przez ich środek, ma 12 m, nie ma bezpośrednich wyjazdów z osiedli i posesji).**

Ważne informacje:

- Osiedle zlokalizowane przy ul. Starej Gruszy, Szumiących Traw i Jesiennych Liści to kameralne, dwupiętrowe domy, gdzie do każdego z mieszkań na parterze przypisany jest własny ogródek. Niektóre domy stoją w odległości 7 m, a ogródki znajdują się 3 m od krawędzi jezdni. Developer, spółka Agroman, sprzedając nam mieszkania składał zapewnienia, że ulice Starej Gruszy, Szumiących Traw i Jesiennych Liści będą miały wyłącznie charakter dróg dojazdowych. Ulice te zostały tymczasem przekazane Dzielnicy Białołęka bez powiadomienia wspólnot. Mieszkańcy i ich goście zmuszeni są parkować samochody wzdłuż ul. Starej Gruszy, Jesiennych Liści, gdyż na terenie osiedla nie ma wystarczającej ilości miejsc parkingowych.
- Przy ul. Współczesnej (35 KD-D) istnieje gęsta zabudowa jednorodzinna na działkach 500-600 m<sup>2</sup> – wyjazdy z posesji występują co 21 m, odległości domów od drogi wynoszą 5 m, ogródki znajdują się tuż przy ogrodzeniach. Ulica w liniach rozgraniczających ma max 10 m, a w niektórych miejscach 9,5 m. Mostek na Rowie Brzezińskim ma szerokość 8,40 m. Mieszkańcy i ich goście parkują samochody wzdłuż ul. Współczesnej, gdyż na wąskich działkach brakuje miejsca do ich zaparkowania. Dodatkowo aby otworzyć bramę wjazdową na posesję muszą stanąć samochodem na ulicy zatrzymując ruch w tym kierunku, ponieważ bramy wjazdowe usytuowane są w linii pasa drogowego i nie ma możliwości technicznej przesunięcia bram wjazdowych od linii pasa drogowego, tak aby samochody wjeżdżające nie tarasowały pasa drogowego. Z informacji uzyskanych z Wydziału Infrastruktury wynika, że nie planuje się ograniczenia prędkości, a ograniczenie tonażu będzie wynosiło aż 10 ton.
- Osiedle Brzeziny zamieszkują głównie młode małżeństwa z małymi dziećmi i nasze ulice stanowią dla nich trakt spacerowy i bezpieczne miejsce zabaw.
- Zlikwidowano inne połączenia drogowe przez Rów Brzeziński:
  - ul. Iapońska – KDW w poprzednim projekcie planu oznaczona 10 KD-L (we wszystkich poprzednich planach zagospodarowania istniała jako droga lokalna)

- 17 KD-D zakończono ciągiem pieszo-rowerowym 12 KP w poprzednim projekcie planu oznaczona 9 KD-L
- Wzdłuż Rowu Brzezińskiego w istniejącym planie zagospodarowania Brzeziny IA występuje ograniczenie zabudowy na terenach przyległych do rowu i pozostawienie 50 % powierzchni czynnej biologicznie. Dodatkowo planuje się wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż całego rowu od drogi 9 KD-I, biegnącej na północ w stronę ul. Berensona. Jest to jedyny zielony obszar na tym terenie (zlikwidowano wszystkie planowane wcześniej tereny zielone przeznaczając je pod zabudowę). Planowane połączenie ulic Starej Gruszy i Współczesnej, a co za tym idzie ogromny ruch samochodowy przez środek obszaru zielonego, spowoduje zagrożenie dla środowiska, spacerujących i rowerzystów.
- Zarówno w planie MPZP Brzeziny IA jak i w Studium uwarunkowań dla m.st. Warszawy ul. Współczesna nie ma przedłużenia w ul. Starej Gruszy
- Między Ostródzką, a Głębocką wzdłuż Trasy Toruńskiej nie istnieje droga serwisowa (przedłużenie ul. Artyleryjskiej), która przejęłaby ruch lokalny wzdłuż planowanej trasy ekspresowej. Nie zgadzamy się, aby ulice Jesiennych Liści, Szumiących Tram, Starej Gruszy, Współczesna przejęły funkcję brakującej drogi serwisowej.

Otwarcie przejazdu między ulicami Głębocką, a Ostródzką poprzez ulice Jesiennych Liści, Szumiących Traw, Starej Gruszy, Współczesną spowoduje, że drogi dojazdowe przejmą funkcje dróg lokalnych i zbiorczych. Taka sytuacja jest niedopuszczalna i działa na szkodę mieszkańców. Nasze argumenty brzmią następująco:

- Nastąpi całkowite pozbawienie bezpieczeństwa na ulicach i chodnikach oraz przy wjazdach.
- Uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia psychicznego i fizycznego oraz środowiska natężenie hałasu, spalin i innych substancji szkodliwych spowoduje zniszczenie cennego dla mieszkańców ekosystemu wzdłuż Rowu Brzezińskiego,
- Większość z nas zakupiła swoje nieruchomości na kredyt bądź przeznaczyła na ten cel oszczędności całego swojego życia. Planowane rozwiązanie znacznie obniży wartość naszych nieruchomości zarówno w wymiarze finansowym i użytkowym. W związku z czym skorzystamy z zapisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu przestrzennym i będziemy dochodzić stosownych odszkodowań od m.st. Warszawy.
- Obniżony zostanie standard życia mieszkańców oraz odebranie możliwości wypoczynku w ogródkach przydomowych.
- Nastąpi zamknięcie przestrzeni publicznej dla rodziny i społeczności lokalnej. Dopuszczenie tak intensywnego ruchu pozbawi nas możliwości bezpiecznego spacerowania z dziećmi i miejscem spotkań sąsiadów, co jest sprzeczne z celami Programu Rodzina na lata 2010-2020, który jest opracowywany w Urzędzie m. st. Warszawy pod patronatem Prezydenta Miasta.
- Domy na osiedlu Brzeziny wybudowano na terenie bagiennym, tak duży ruch przez środek osiedla (bez ograniczeń prędkości i tonażu) wywoła drgania i spowoduje osiadanie budynków i pęknięcie ścian
- Na tym połączeniu Ostródzkiej i Głębockiej na terenie osiedla Brzeziny znajdują się dwa niebezpieczne zakręty, oba pod kątem 90 stopni, samochody będą musiały intensywnie hamować.

Czujemy się dyskryminowani i prosimy o takie samo potraktowanie nas jak innych mieszkańców, którym pozwolono przekwalifikować drogi na wewnętrzne lub trakty spacerowe.

Wszystkie wspólnoty mieszkaniowe osiedla Brzeziny i mieszkańcy ul. Współczesnej wystosowali pisma do Prezydenta m.st. Warszawy z uwagami do planu MPZP Brzeziny, zebrano ok. 900 podpisów mieszkańców. Niestety nasze uwagi zostały rozpatrzone negatywnie z adnotacją, że inżynier ruchu może zdecydować o zamknięciu przejazdu Starej Gruszy-Współczesna. W związku z tym Rada Dzielnicy Białołęka powinna wystosować uchwałę do Rady Miasta i Prezydenta Miasta popierającą żądania tak dużej społeczności.

W załączeniu nasze pisma z uwagami do planu rejonu Brzeziny.

Z poważaniem  
Mieszkańcy