

DECYZJA NR. 99207/AB/2002

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9 poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 03.07.2002r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Garażu otwartego wielopoziomowego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 z obrębem 4-01-20 w osiedlu „Pod Dębami” w rejonie ul. Topolowej/Pasleckiej/Leśnej Polanki w Warszawie autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej, wraz z projektami instalacji wewnętrznych w/w projekt stanowi integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Garażu otwartego wielopoziomowego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 z obrębem 4-01-20 w osiedlu „Pod Dębami” w rejonie ul. Topolowej/Pasleckiej/Leśnej Polanki w Warszawie na podstawie w/w i zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
 - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
 - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. , nr 2723/00 z dnia 12.05.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
 - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
 - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagany nadzór inwestorski, w sprawie nadzoru inwestorskiego (Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

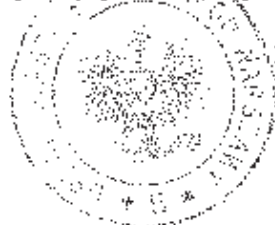
3. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem.



URZĄD WOJEWÓDZKI
m. st. Warszawy
Dziękuję
Dorota Dorota
Dyrektor Wydziału
Zadania i Zastępca Dyrektora

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o samierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:

1 komplet projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
+ załączniki

Do wiadomości:

1. Zając Teresa, ul. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. Dziadał Jan, Stanisław [REDACTED]
5. Kaczyński Czes [REDACTED]
6. Kaczyński Władysław [REDACTED]
7. Zarząd Dróg Miejskich [REDACTED]
8. Urząd Dzielnicy Działoteka m. st. Warszawy, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
9. PINB w/m
10. AB a/a