

Warszawa, dnia 9.03.2000 r.

POSTANOWIENIE Nr.VIII-44223(16)2000P

Na podstawie art.106 w związku z art.123 k.p.a w związku z art.52 i 33 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr.89 poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz art.3 Ustawy z dnia 14.03.1985r. o Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U.Nr. 90 z 1998r.poz.575), Powiatowy Inspektor Sanitarny, Oddział Terenowy Warszawa Praga-Północ po zapoznaniu się z projektem architektonicznym garażu wielopoziomowego dla osiedla mieszkaniowego "POD DĘBAMI" przy ul.Pastęckiej) Topolowej w Warszawie oraz z aneksem do oceny wpływu inwestycji na środowisko

postanawia

- uzgodnić projekt w/w garażu wielopoziomowego z następującymi uwagami:
1. W elewacjach budynków nr.7;8;15 i 16 (od strony dojazdowej do garażu) należy zastosować przegrody o zwiększonej izolacyjności -charakteryzujące się wskaźnikiem 38dB (pokoje) i 35dB (kuchnie);
 - 2.budynki jednorodzinne usytuowane wzdłuż drogi dojazdowej należy odizolować od niej ogrodzeniami o funkcji ekranującej;
 - 3.w garażu wielopoziomowym należy zastosować wypełnienie fragmentów ścian do wysokości 1m nad podłogę na wszystkich kondygnacjach. Wskazane jest zastosowanie pełnej ściany od strony najbliższego budynku wielorodzinnego;
 - 4.drogi dojazdowa oraz bezpośrednie sąsiedztwo garażu należy obsadzić intensywną zielenią izolacyjną.

UZASADNIENIE

Projekt garażu wielopoziomowego dla osiedla mieszkaniowego "POD Dębami" wykonano na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Warszawa-Białołęka z dnia 11.10.1999r. nr.751)B)99. garaż zaprojektowano od strony południowo-zachodniej na skraju osiedla, w odległości 20- 40m od budynków mieszkalnych. W garażu przewidziano 1460 miejsc postojowych na 6-tu i częściowo 7-mi kondygnacjach. Uwagi zawarte w niniejszym postanowieniu wynikają z konieczności dotrzymania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku i zostały określone w aneksie oceny wpływu inwestycji na środowisko na podstawie przeprowadzonych obliczeń. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Sekretariat

1019
11.03.2000

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Żelazna 79, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu architektonicznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.

Zał. 4 egz

Otrzymują:

1. BARC Warszawa SA
ul. Wierzbowa 9)11 00-094 Warszawa

Do wiadomości:

1. MWIS
2. a) e

Z upoważnienia
POWIATOWEGO INSPEKTORA-SANITARNEGO
w Warszawie
A. Śliwiński
lek. med. Adam Śliwiński