

Warszawa, 1999.10.06.

ROŚIL.7623-144/99

Wydział Architektury
WM.

dot: opinii z zakresu ochrony środowiska w sprawie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami wielopoziomowymi na terenie działek, nr ewid. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5 położonych przy ul. Topolowej w Warszawie.

Inwestor: „BARC WARSZAWA S.A.”, ul. Wierzbowa 9/11, 00-094 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 1999.09.24., znak: WA-8331/3632/UHH-310/B/99 Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa tutejszego Urzędu, zgodnie z opinią Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 5 października 1999r., OPINIUJE ww. obiekty z następującymi uwagami:

1. Gospodarka wodno-ściekowa

- z uwagi na położenie działki, na granicach której znajduje się rów Winnicki należy:
 - ↳ bezwzględnie zachować rów i przeprowadzać jego renowację,
 - ↳ zapewnić dostęp do rowu celem umożliwienia prowadzenia eksploatacji,
- obiekty należy podłączyć do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej w uzgodnieniu z MPWiK, pl.Starynkiewicza 5 w Warszawie,
- stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny znajdować się w obrębie działki i mieć nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody do kanalizacji deszczowej poprzez separator w uzgodnieniu z MPWiK,
- w czasie realizacji budowy dla potrzeb pracowników należy ustawić kabiny ustępowe.

2. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem

- obiekty należy podłączyć do miejskiej sieci ciepłej; w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do ww. sieci dopuszcza się doprowadzenie ciepła w sposób jak najmniej oddziaływający na środowisko, tzn. z kotłowni lokalnych, opalanych olejem opałowym lekkim bądź gazem lub elektrycznie,
- zgodnie z art.27 ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U.Nr 49 z 1994r., poz.196/ jednostki organizacyjne są obowiązane stosować metody, technologie i środki techniczne chroniące powietrze przed zanieczyszczeniem. Jeżeli w wyniku działalności jednostki organizacyjnej następuje wprowadzanie substancji zanieczyszczających do powietrza, to jednostka ta jest obowiązana:
 - a/ zgodnie z art.30 ww. ustawy posiadać decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających,
 - b/ ponosić opłaty, które ustala we własnym zakresie i bez wezwania wnosić na rachunek Marszałka Województwa Mazowieckiego do końca miesiąca następującego po upływie każdego kwartału.
 - c/ Zgodnie z art.86 ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska jednostki organizacyjne są zobowiązane bez wezwania przedstawić Marszałkowi

Województwa Mazowieckiego kwartalnie, ewidencję zawierającą dane o rodzaju i ilości zanieczyszczeń objętych opłatami, wprowadzanych do powietrza.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi

- obiekty należy wyposażyć w pojemniki do czasowego gromadzenia odpadków stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wyznaczając miejsca ustawienia pojemników należy zachować odległości zgodnie z przepisem & 23 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 10 z 1995r., poz.46/, zgodnie z art.5 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U.Nr 132, poz.622/ władający nieruchomością zobowiązani są do:
 - ↳ utrzymania pojemników przeznaczonych na odpadki stałe w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - ↳ zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem posiadającym zezwolenie organu gminy na wykonywanie tego rodzaju usług i przedstawienia zawartej umowy lub okazania dowodów płacenia za składowanie odpadów na legalnym składowisku odpadów komunalnych osobie upoważnionej przez Burmistrza,
 - ↳ oczyszczania ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

4. Ochrona zieleni

- należy wykonać inwentaryzację drzew rosnących na przedmiotowej działce,
- w przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami należy wystąpić do tutejszego Wydziału celem uzgodnienia sposobu postępowania z drzewostanem,
- należy przedstawić do zaopiniowania przez WROŚIL projekt zagospodarowania zieleni.

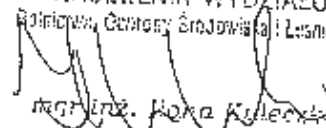
5. Ochrona gruntu

- w czasie realizacji inwestycji należy oczyszczać podwozia i koła samochodów przewożących ziemię pochodzącą z wykopów, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia dróg,
- należy uzgodnić w tutejszym Wydziale sposób, miejsce składowania i wykorzystania ziemi z wykopów,
- w trakcie realizacji osiedla należy zapewnić pojemniki na odpady powstające podczas budowy, a także zawrzeć umowę na wywóz odpadów z firmą posiadającą zezwolenie Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka na prowadzenie tego rodzaju działalności,
- bezwzględnie zakazane jest zakopywanie odpadów budowlanych.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać w tutejszym Wydziale decyzję o wyłączeniu części działki z produkcji rolnej.

Otrzymują:
I. „BARC” SA
ul. Wierzbowa 9/11

00-094 Warszawa

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa

mgr inż. Kona Kulecka