

Zarząd Dzielnicy

Wniosek w sprawie komunalizacji gruntu przeznaczonego pod ulicę Dzikiej Kaczki

W związku z wnioskiem mieszkańców dzielnicy dotyczącym budowy ul. Dzikiej Kaczki Wydział Gospodarki Gruntami informuje, że:

1. Zgodnie z m. p. z. p. terenu Winnicy północnej ulica Dzikiej Kaczki została zakwalifikowana jako droga dojazdowa (KD).
2. Teren przeznaczony pod ul. Dzikiej Kaczki stanowi własność Skarbu Państwa i nie podlega komunalizacji z mocy prawa w trybie art. 5.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W związku z przeznaczeniem w/w nieruchomości na cele, które zgodnie z uchwałą kompetencyjną są realizowane przez dzielnicę Wydział Gospodarki Gruntami wnosi o skierowanie do Wojewody Mazowieckiego wniosku o przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Miasta -- w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.).

Załączniki:

1. Kopia rysunku planu

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA
Sławomir Szyszkowski

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 14 września 2005 r.

o sprostowaniu błędów

Na podstawie art. 17 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 593, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565) w uchwale nr LVIII/843/02 Rady Gminy Warszawa - Białoleka z dnia 27 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej w gminie Warszawa - Białoleka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 267, poz. 6898) prostuje się następujący błąd w § 8 w ust. 4 pkt 3 zamiast wyrazów "maksymalna gęstość zabudowy" powinny być wyrazy "minimalną gęstość zabudowy".

Wojewoda Mazowiecki

w/z:

Maciej Stępczowski

I Wicewojewoda Mazowiecki

**X UCHWAŁA Nr LVIII/843/02
RADY GMINY WARSZAWA-BIAŁOLEKA**

z dnia 27 września 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej w gminie
Warszawa-Białoleka.**

(Warszawa, dnia 14 października 2002 r.)

Rozdział 3

Ustalenia komunikacyjne

§ 19. 1. Plan ustala układ ulic dla obszaru Winnicy Północnej stanowiący sieć ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu jako ulice o przebiegu obowiązującym KL 1, 3-8 i ulic dojazdowych KD 9-13, 15-21. Pozostałe ulice oznaczone są na rysunku planu jako ulice o przebiegu orientacyjnym.

2. Plan rezerwuje teren pod realizację II linii metra i stacji metra "Dąbrówka".

§ 20. 1. Powiązanie układu obsługującego obszar Winnicy Północnej z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez:

- 1) skrzyżowanie ul. Projektowanej 1 z proj. ul. Światowida i dalej ul. Modlińską,
- 2) skrzyżowania ul. Modlińskiej z ul. Sprawną i ul. Projektowaną 2 "na wszystkie relacje skrzyżne",
- 3) skrzyżowanie ul. Sprawnej z ul. Modlińską na "prawe skrzyżne",
- 4) skrzyżowanie proj. ul. Światowida z ul. Tłuchowską i z ul. Dzierżgońską "na prawe skrzyżne",
- 5) ulicę Odkrytą stanowiącą przedłużenie ul. Sprawnej w kierunku południowym.

2. Plan ustala przebiegi linii rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu dla ulic układu podstawowego w oparciu o wykonane dotychczas opracowania, w założeniu zgodności przebiegu i funkcji z planem ogólnym, dla układu ulic obsługujących przy założonych funkcjach i przebiegach wynikających z potrzeb proponowanego zagospodarowania terenu.

§ 21. 1. Obowiązuje nakaz wprowadzenia lokalnej jezdni wzdłuż ul. Modlińskiej na odc. od ul. Sprawnej do ul. Anilinowej. Jej precyzyjny przebieg winien być ustalony po rozstrzygnięciu usytuowania ostatniej stacji II linii metra.

2. Obowiązuje zakaz tworzenia wjazdów na ul. Modlińską oraz ul. Światowida z przyległych działek oraz zakaz takiego podziału gruntów przyległych do w/w ulic w wyniku którego będzie wydzielona część działki nie posiadająca dojazdu od ulic lokalnych lub dojazdowych w obszarze planu.

§ 22. Plan ustala obsługę obszaru Winnicy Północnej następującą komunikacją publiczną:

- 1) autobusową prowadzoną ul. Modlińską i proj. ul. Światowida,
- 2) II linią metra ze stacją "Dąbrówka" usytuowaną wzdłuż ul. Modlińskiej.

§ 23. 1. Plan ustala obowiązek realizacji parkingów podziemnych lub naziemnych na terenie własnej lokalizacji dla wszystkich nowych inwestycji lokalizowanych na terenie objętym planem.

2. Dopuszcza się odstępnie od przepisu zawartego w ust. 1 w przypadku nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy istniejącego obiektu, jeśli powierzchnia rozbudowy nie przekroczy 15% powierzchni obiektu istniejącego.

§ 24. Plan ustala jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie lokalizacji własnej wg następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2-3 mp/1 działkę,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce parkingowe na mieszkanie i nie mniej niż 1 miejsce na 60m² p.uż. mieszkania,
- 3) dla obiektów usługowo-handlowych - min. 30 mp/1.000m² pow. użytkowej,
- 4) dla funkcji usługowych z zakresu biurowej i administracji - 32 mp/1.000m² pow. użytkowej,
- 5) dla usług oświaty - 30 mp/100 zatrudnionych.

§ 11. 1. Na terenach tras komunikacyjnych K obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejący układ drogowy wskazany na rysunku planu,
- 2) do czasu realizacji projektowanych ulic i dróg publicznych dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- 3) zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenu nie związana z realizacją urządzeń komunikacyjnych musi uwzględniać wymogi określone w ustawie o drogach publicznych,
- 4) w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
- 5) dopuszcza się lokalizację zespołów parkingowych do 20 msc. postojowych w liniach rozgraniczających ulic pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego i w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.