

## **dotyczy ARKUSZA INTERWENCYJNEGO RADNEGO NR 64**

W wyniku działalności związanej z wykonywaniem mandatu radnego przedkładam wniosek

w sprawie: **Zaplanowania i realizacji sieci wodociągowej w osiedlu Buchnik – domy położone na północ od ul. Ciechanowskiej – c.d.**

### **Mieszkańcy ulic: Stasinek, Ruciańskiej i Łanowej**

Szanowni Państwo,

3 października 2008 r. w Urzędzie Dzielnicy Białołęka o godz. 9:00 odbyło się spotkanie mieszkańców ulic: Stasinek, Ruciańskiej i Łanowej w sprawie możliwości modernizacji tych ulic (utwardzenie i budowę chodnika), a przed tymi pracami, wyposażenia ich w podziemną infrastrukturę, tj.: wodociąg, a w dalszej perspektywie kanalizację oraz przeniesienie pod ziemię kabli energetycznych i telefonicznych (obecnie linie napowietrzne).

W spotkaniu udział wzięli:

5 Mieszkańców – Właściciele działek położonych przy ww. ulicach,

Burmistrz Dzielnicy

Naczelnik Wydziału Infrastruktury

Przybyli mieszkańcy zapytali Wydział Infrastruktury o:

1. Kiedy możemy spodziewać się prac?

Odpowiedź przedstawicieli Urzędu Dzielnicy:

Abyśmy mogli zacząć prace, najpierw musimy dysponować gruntem pod nie. Z załączonych i przekazanych Państwu map, wynika, że docelowa szerokość ulic wyniesie 10 m w przypadku ulic: Ruciańskiej i Łanowej oraz 11 m w przypadku ul. Stasinek. Pozyskanie gruntu pod inwestycje możliwe jest na dwa sposoby:

- a) Podpisują Państwo akt notarialny, w którym użyczacie grunt pod media (wodociąg, kanalizację itp.), wówczas też sami Państwo muszą przesunąć swoje ogrodzenia
- b) Podpisują Państwo akt notarialny, w którym oddajecie grunt pod media (wodociąg, kanalizację itp.), wówczas istnieje możliwość, aby gmina na swój koszt dokonała prac związanych z przesunięciem ogrodzeń, nasadzeń itp. prac.

## 2. Jakie prace byłyby wykonywane najpierw?

Odpowiedź przedstawicieli Urzędu Dzielnicy:

Przy założeniu, że mamy grunt, jesteśmy w stanie w roku 2009 opracować kompletną dokumentację projektową dla wodociągu, zaś do gestorów sieci: MPWiK, Stoenu i TP SA wystąpić o wykonanie dokumentacji projektowej dla kanalizacji (MPWiK), energetyki (STOEN) i telefonii (TP SA). W optymistycznym wariantcie na początku 2010 roku mogłyby ruszyć prace przy wodociągu. Przewidywany termin zakończenia: 2011 rok. Jeśli MPWiK i pozostali gestorzy sieci równie szybko wykonaliby swoje prace, to np. w 2012 roku moglibyśmy ulice utwardzić (np. jak ulicę Ciechanowską) i wybudować chodniki.

## 3. Czy jeżeli ja się zgodzę na przekazanie gruntu, a np. sąsiad nie, to czy ja będę miał wodociąg a sąsiad nie?

Odpowiedź przedstawicieli Urzędu Dzielnicy:

Wszystko zależy od tego, w którym miejscu mieszka każda z osób. Jeśli posiada nieruchomość na początku ulicy i nie będzie skłonna do rozmów na temat udostępnienia gruntu, to niestety, ale pozostali mieszkańcy danej ulicy również nie będą mogli liczyć na media nawet wtedy gdy zgodzą się udostępnić swoje kawałki działek pod media. Wodociąg jest inwestycją liniową i ciągłą co oznacza, że na całej swej przewidywanej długości musi istnieć aby prawidłowo funkcjonować. Odmienna sytuacja to taka, kiedy na przekazanie gruntu nie zgadza się właściciel na końcu ulicy - wówczas tylko ta osoba nie miałaby wodociągu, ale nie przeszkodziłoby to zbudować wodociągu dla osób, które mieszkają po drodze.

## 4. Jak wygląda sprawa przekazanie gruntów i płatności za nie przez gminę?

Odpowiedź przedstawicieli Urzędu Dzielnicy:

Nie przewidujemy wykupu gruntów - są to zbyt wysokie koszty dla dzielnicy. Już i tak dużym ciężarem finansowym jest zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury miejskiej. Należy mieć na uwadze wzrost wartości całej nieruchomości z faktu doprowadzenia do niej mediów.

## 5. Z kim należy się kontaktować w sprawie budowy wodociągu i ulicy?

Odpowiedź przedstawicieli Urzędu Dzielnicy:

Wszelkimi pracami zarządza obecna na spotkaniu p. Aldona Kwiatkowska. Do niej należy w terminie do 31 października 2008 r. wnieść chęć wydania zgody na późniejsze podpisanie aktu notarialnego dopuszczającego lokalizację na fragmentach Państwa działek mediów. Ważnym jest, aby oświadczenia zostały złożone (p. Kwiatkowska udzieli informacji) do 31 października,

gdyż to warunkuje dalsze prace projektowe jeszcze w tym i w przyszłym roku zaś wykonanie w 2010/2011. Jeśli, np. takiej zgody/oświadczeń nie będzie, to prace projektowe nie będą mogły się zacząć i w konsekwencji realizacja wodociągu, kanalizacji, itp. w ulicach Stasinek, Ruciańskiej, Łanowej odsunie się w czasie o rok - projekt zacznie się nie wcześniej niż w 2010 r., a wykonanie nie wcześniej niż w 2011/2012 (utwardzenie i chodniki nie wcześniej niż w 2013 r.). Także im szybciej Państwo zgodzą się na udostępnienie gruntów pod media tym szybciej będzie można wykonać infrastrukturę podziemną oraz utwardzić ulice.

Na tym spotkanie zakończono. Spisał w trakcie dyskusji: Wojciech Tumas

Wojciech Tumas