URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
DELEGATURA W DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
UL. MODLIŃSKA 197 03-122 WARSZAWA

AM-D-II-KDR-00580-1-2-08

Warszawa, dnia 20.05.2008 r.

Zarząd Dzielnicy Białołęka
za pośrednictwem Sekretariatu Rady Dzielnicy

Dotyczy:
pisma znak UD-II-WOR-AMA-00580-181-1-08 – arkusza interwencyjnego radnego nr 29 z dnia 14.04.2008 w/s udostępnienia kopii decyzji wzizt oraz innych dla inwestycji firmy BARC, osiedle „Pod Dębami"

Delegatura Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Białołęka w związku ze złożonym wnioskiem przekazuje w załączeniu kopie decyzji.

Załączniki: Decyzje Nr:
- 751/B/99 o wzizt
- 854/00
- 67/B/04 o wzizt
- 716/2004
- 2091/AB/2001
- 10/AB/2002
- 6/AB/2002
- 2348/AB/2001
- 1744/AB/2001
- 2349/AB/2001
- 1026/AB/2001
- 1743/AB/2001
- 1745/AB/2001
- 2092/AB/2001
- 1163/AB/2002
- 2920/AB/2002
- 754/AB/2002
- 515/AB/2002
- 3151/AB/2002

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Białołęka
Krystyna Tetchowska-Nowakowska

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Białołęka
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka
Wpłynęło dnia 20.05.2008 r.
Nr sprawy .....
Podpis .....

BURMISTRZ GMINY

Warszawa, dn. 1999 -10- 11

Znak: WA-8331/3632/UIII-310/B/99

DECYZJA 751/10/99

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora **BARC WARSZAWA S.A.** ul. Wierzbowa 9/11 Warszawa na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U .z dnia 28 marca 1980r Nr 9 z późniejszymi zmianami oraz art.40 ust.1 i 3 i art.42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139) w oparciu o:
-ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/199/92 z dnia 28.09.1992r. ogłoszonego w Dz. Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr15 poz. 184 z dnia 15.10.1992r.

USTALAM.

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na realizacji: **budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami, garażami wielopoziomowymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** w Gminie Warszawa Białołęka, przy **ul. Topolowej działki nr ew. 8/1; 8/2; 8/3; 8/4; 8/5 z obrębu 4-01-20 , oraz przy ul. Leśnej Polanki działki nr ew. 8 z obrębu 4-01-14** na terenie, którego linie rozgraniczające oznaczono literami **A-B-C-D-E-F-G-H** na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

1. OPIS INWESTYCJI:

1.1.Stan istniejący zagospodarowania działki oraz określenie właściciela terenu:

Teren niezabudowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielami omawianego terenu są: [redacted]

Przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest wykazać się prawem do terenu.

1.2.Dane o klasyfikacji gruntów

Działka Nr 8	rodzaj użytku	sady	klasa	RIIIb	powierzchnia	1122m2
		grunty rolne	klasa	V	powierzchnia	25105m2
		pastwisko	klasa	III	powierzchnia	1290m2
		pastwisko	klasa	V	powierzchnia	2588m2
		rowy			powierzchnia	320m2
			Razem		powierzchnia	30425m2
Działka Nr 8/1	rodzaj użytku	ter.bud.jednorodz.	klasa	RV	powierzchnia	4431m2
		pastwisko	klasa	V	powierzchnia	98m2
		rowy			powierzchnia	177m2
			Razem		powierzchnia	4706m2
Działka Nr 8/2	rodzaj użytku	grunty rolne	klasa	V	powierzchnia	3778m2
		ter.bud.jednorodz.	klasa	RV	powierzchnia	100m2
		pastwisko	klasa	V	powierzchnia	386m2
		rowy			powierzchnia	399m2
			Razem		powierzchnia	4663m2
Działka Nr 8/3	rodzaj użytku	grunty rolne	klasa	V	powierzchnia	4663m2
Działka Nr 8/4	rodzaj użytku	grunty rolne	klasa	V	powierzchnia	4663m2
Działka Nr 8/5	rodzaj użytku	grunty rolne	klasa	V	powierzchnia	603m2
		Ter.bud.jednorodz.	klasa	RV	powierzchnia	309m2
			Razem		powierzchnia	912m2
			Ogółem powierzchnia			50032m2

Działki rolne przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy w tut. Wydziale ROŚiL wystąpić o wyłączenie części z produkcji rolnej.

1.3. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji:

Na terenie działki przewiduje się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do 15 m z usługami, garażami wielopoziomowymi oraz infrastrukturą techniczną. Powierzchnia usług-2000m2 pow.uż.
Przewiduje się następującą infrastrukturę techniczną:
-zaopatrzenie w wodę - z sieci miejskiej

zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci miejskiej
-odprowadzanie ścieków - kanalizacja
-wywóz odpadów - stała umowa z zakładem oczyszczalni
-Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
Zgodnie z opinią W.R.O.Ś i L. 7623-144/99 z dnia 6.10.1999r. należy bezwzględnie zachować rów Winnicki i przeprowadzać jego renowację, oraz zapewnić dostęp do rowu celem umożliwienia prowadzenia eksploatacji. Należy wykonać inwentaryzację zieleni, w przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami należy wystąpić do tutejszego Wydziału celem uzgodnienia sposobu postępowania z drzewostanem, oraz przedstawić do zaopiniowania przez W R O Ś i L projekt zagospodarowania zieleni.

2.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY.

Zgodnie z zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXV/199/92 Rady Miasta Warszawy z dnia 28 września 1992r. zmianami do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z 1982r. działka położona przy ul. Modlińskiej znajduje się w strefie **MU-14** o następujących ustaleniach:
1)Ustalenia podstawowe dla obszaru
a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój
-funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi
-funkcji usługowych II i III stopni obsługi
b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
c)W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwość i szkodliwość dla środowiska wykraczałaby poza teren inwestycji.
Północna część działki wzdłuż ul. Leśnej Polanki leży na terenach zieleni miejskiej, plan ustala zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu.
Południowa część działki znajduje się w rezerwie pod projektowaną ulicę Topolową. Na rezerwie terenu pod komunikację mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w przypadku budowy następuje na koszt własny inwestora bez prawa do odszkodowania.

3.WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH OPRACOWAŃ URBANISTYCZNYCH

Brak.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

4.1.Gospodarka odpadami powinna spełniać warunki określone w Ustawie „O utrzymaniu czystości i porządku w gminach" Dziennik Ustaw Nr 132 poz.622 z dnia 13 września 1996r. oraz w Uchwale NrXXXV/453/97 Rady Gminy Warszawa- Białołęka z dnia 25 kwietnia 1997r.

5. WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI INWESTYCJI

5.1. Komunikacja/ w tym parkingi i dojazdy/: od projektowanej ul. Strumykowej i Pasłęckiej. Zgodnie z opinią ZDM/PR/2142/99 z dnia19.08.1999r.

Przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę inwestor winien dołączyć pozwolenie na budowę dróg dojazdowych do osiedla.

Docelowe linie rozgraniczające układu drogowego należy przyjąć na podstawie aktualnych danych technicznych z BPRW, Warszawa, ul. Batorego 18.

5.2.Kanalizacja: do sieci miejskiej zgodnie z warunkami M P W i K Warszawa Pl. Starynkiewicza 5
5.3.Wodociągi: z sieci miejskiej zgodnie z warunkami M P W i K.
5.4.Gazownictwo: z sieci miejskiej zgodnie z warunkami podanymi przez MOZG Warszawa, ul Kruczkowskiego 2
5.5.Elektroenergetyka: z sieci miejskiej zgodnie z warunkami podanymi przez Stołeczny Zakład Energetyczny Warszawa, ul. Nieświeska 52
5.6.Przebieg przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu – Starostwo Powiatu Warszawskiego w Warszawa, Al. Jerozolimskie 28

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zgodnie z treścią art.5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr89, poz.414 z późniejszymi zmianami) ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, w odniesieniu do zamierzonej inwestycji, obejmuje:
-zapewnienie dostępu do drogi publicznej
-ochronę przed pozbawieniem:
*możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności
*dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
*ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
*ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby

7.OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI: 2001 -10- 11

7.1.Okres ważności decyzji do dnia:.....

7.2.Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

-inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

-z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy ustalenia decyzji są sprzeczne z ustaleniami planu.

7.3.Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z częścią tekstową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz spełnia warunki zawarte we wniosku.

W związku z powyższym- na podstawie art. 43 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 46 ust.2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 46 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Inwestycja uzyskała pozytywną opinię Komisji Inwestycyjnej w dniu 22.09.1999r.

Załączniki:

Zał.nr 1-mapa z granicami lokalizacji

Zał.nr 2-wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1/BARC WARSZAWA S.A., ul. Wierzbowa 9/11, 00-094 Warszawa

[redacted]

18/Starostwo Powiatu Warszawskiego, Warszawa, ul. Koszykowa 6a

Do wiadomości :

1/Prezydent m. St. Warszawy, Warszawa, Pl. Bankowy 3/5

2/Wydział Architektury w/m

3/Zakład Usług Projektowych w/m

4/Wydział Geodezji w/m

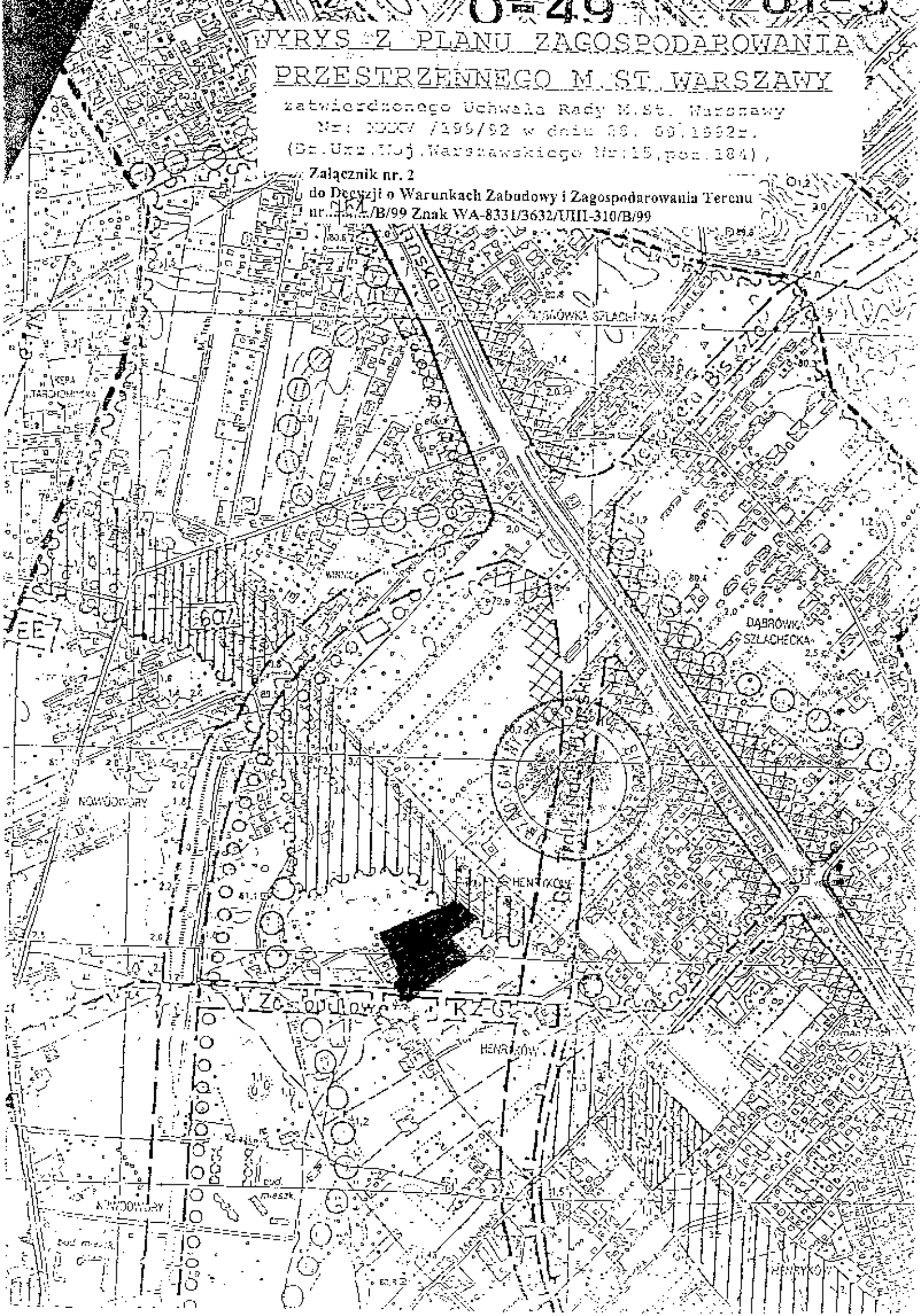
UZĄD GMINY WARSZAWA-BIELANY • 2 •

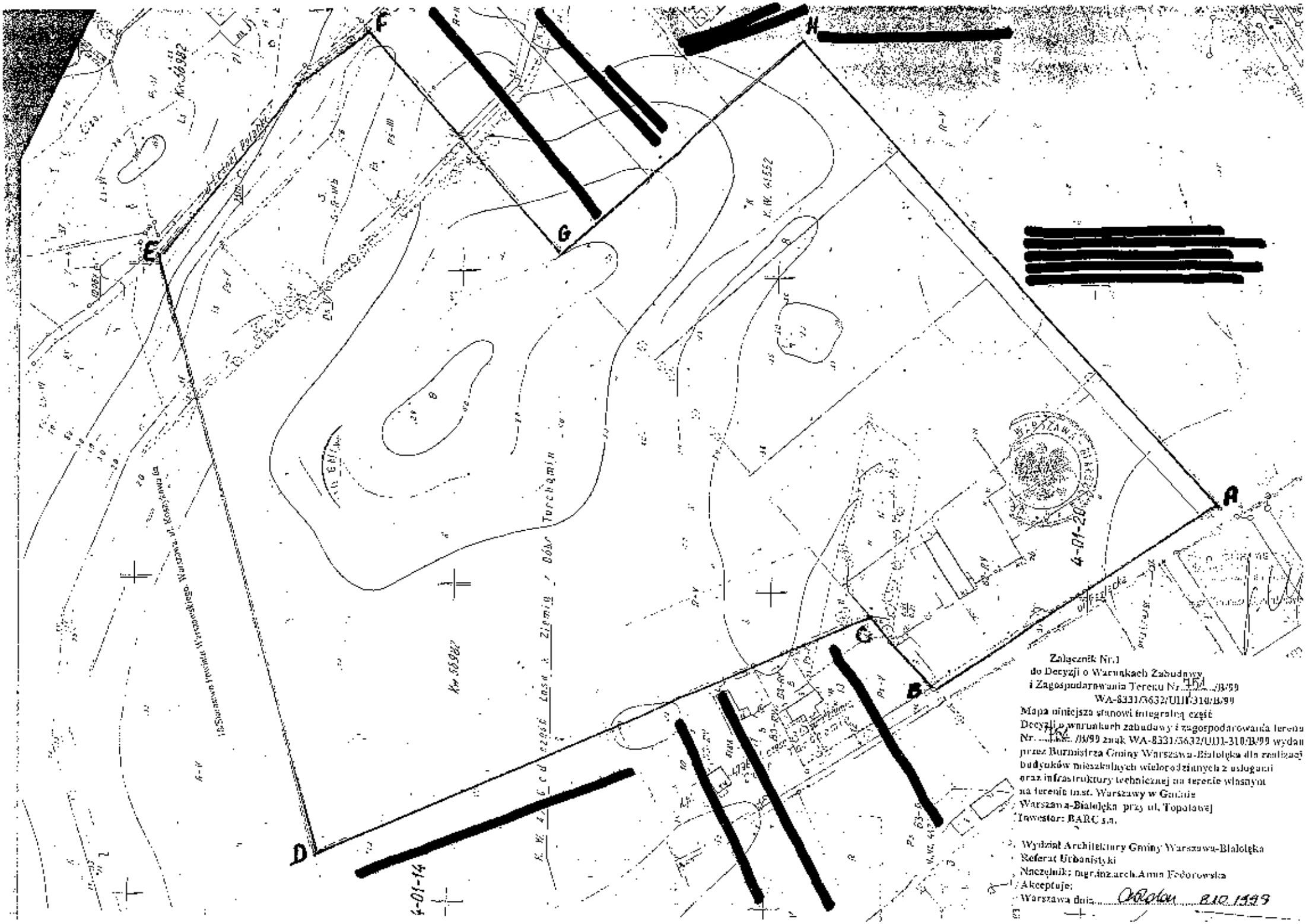
Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza Gminy
mgr Barbara Bialkowska

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

zatwierdzonego Uchwałą Rady M.St. Warszawy
Nr: XXXV /195/92 w dniu 28. 09.1992r.
(Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr:15,poz.184),

Załącznik nr. 2
do Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
nr. 161/B/99 Znak WA-8331/3632/UIII-310/B/99




F
H
G
E
A
C
B
D
[redacted]
4-01-20
4-01-14
Załącznik Nr.1
do Decyzji o Warunkach Zabudowy
i Zagospodarowania Terenu Nr. 754/B/99
WA-8331/3632/UIII-310/B/99
Mapa niniejsza stanowi integralną część
Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Nr. 754/B/99 znak WA-8331/3632/UIII-310/B/99 wydanej
przez Burmistrza Gminy Warszawa-Białołęka dla realizacji
budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami
oraz infrastruktury technicznej na terenie własnym
na terenie m.st. Warszawy w Gminie
Warszawa-Białołęka przy ul. Topolowej
Inwestor: BARC s.n.
Wydział Architektury Gminy Warszawa-Białołęka
Referat Urbanistyki
Naczelnik: mgr inż.arch.Anna Fedorowska
Akceptuje:
Warszawa dnia 8.10.1999

BURMISTRZ GMINY
Warszawa
ul. Lwowska 1

Znak: WA-7351/ Ns-159/B/00

Warszawa, dnia 2000-08-28

DECYZJA Nr 854 / 00

Na podstawie art.28, art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r.-K.p.a.(Dz.U.Nr 9 z 1960 r. poz.26,z późniejszymi zmianami) i porozumienia zawartego w dniu 16.02.1995 r. pomiędzy Zarządem Gminy Warszawa –Białołęka a Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Warszawie (Dziennik Urzędowy Nr 6 z 1995 r. poz.62 województwa warszawskiego) , w związku z art.89 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U.Nr.133 poz.872 z późniejszymi zmianami / po rozpatrzeniu wniosków Inwestora z dnia 19.05.2000r. , 25.05.2000r. , 26.05.2000r. i 12.06.2000r.

zatwierdzam projekt budowlany

wykonany w "Pracowni Architektonicznej FORMA", przez mgr inż.arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-297/91 oraz inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-887/94 /budynki nr 4 i 10/ i inż. Kazimierza Górskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr St-699/94 /budynki nr 12, 13, 15, 16 i 17/

i wydaję dla BARC WARSZAWA S.A. pozwolenie na budowę :

siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami":

1/ budynek nr 4 – o wysokości 4 kondygnacji z poddaszem nieużytkowym przeznaczonym na cele gospodarcze i techniczne , niepodpiwniczony , zawierający 72 mieszkania i 168 izb , o powierzchni zabudowy 972,24m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 2 839,9m2 , powierzchni użytkowej netto 3 907,70m2 oraz o kubaturze 14 615 m3 ;

2/ budynek nr 10 - o wysokości 4 kondygnacji z poddaszem nieużytkowym przeznaczonym na cele gospodarcze i techniczne , niepodpiwniczony , zawierający 72 mieszkania i 168 izb , o powierzchni zabudowy 972,24m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 2 839,9m2 , powierzchni użytkowej netto 3 907,70m2 oraz o kubaturze 14 615 m3 ;

3/ budynek nr 12 - o wysokości 9 kondygnacji , niepodpiwniczony , zawierający 80 mieszkań i 178 izb , o powierzchni zabudowy 473,2m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 3 138,22m2 , powierzchni użytkowej netto 3 509,83m2 oraz o kubaturze 12 808 m3 ;

4/ budynek nr 13 – o wysokości 9 kondygnacji , niepodpiwniczony , zawierający 80 mieszkań i 178 izb , o powierzchni zabudowy 473,2m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 3 138,22m2 , powierzchni użytkowej netto 3 509,83m2 oraz o kubaturze 12 808 m3 ;

5/ budynek nr 15 - o wysokości 9 kondygnacji , niepodpiwniczony , zawierający 80 mieszkań i 178 izb , o powierzchni zabudowy 473,2m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 3 138,22m2 , powierzchni użytkowej netto 3 509,83m2 oraz o kubaturze 12 808 m3 ;

6/ budynek nr 16 – o wysokości 9 kondygnacji , niepodpiwniczony , zawierający 80 mieszkań i 178 izb, o powierzchni zabudowy 473,2m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 3 138,22m2 , powierzchni użytkowej netto 3 509,83m2 oraz o kubaturze 12 808 m3 ;

7/ budynek nr 17 - o wysokości 9 kondygnacji , niepodpiwniczony , zawierający 80 mieszkań i 178 izb , o powierzchni zabudowy 473,2m2 , powierzchni użytkowej mieszkań 3 138,22m2 , powierzchni użytkowej netto 3 509,83m2 oraz o kubaturze 12 808 m3 ;

na terenie nieruchomości położonej w Warszawie , Gminie Białołęka na działce nr. ew. 8 z obrębu 4-01-14 i działkach nr. 8/1 , 8/2 , 8/3 , 8/4 , 8/5 z obrębu 4-01-20 przy ul.Pasłęckiej /Tymowej .

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

* roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami , warunkami technicznymi , zasadami sztuki budowlanej , przepisami bhp i zatwierdzonymi projektami budowlanymi ;
* ustanowić nadzór inwestorski i kierownik budowy dla robót wszystkich branż ;
* zaprojektowane ciągi wykonać przez uprawnionego geodetę ;
* do placu budowy wykonać drogę technologiczną od istniejącej nowej ul. Strumykowej po trasie projektowanego odcinka ul.Strumykowej pomiędzy Tymowej i ul. Pasłęckiej ;
* wszelkie ewentualne kolizje usuwane będą na koszt i ryzyko inwestora ;
* wszystkie budynki podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi MPWiK ;
* nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków ;
* wydanie decyzji na użytkowanie budynków uwarunkowane jest wykonaniem dojazdowych dróg [illegible] do osiedla o szerokościach zgodnych z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich cz. I

Uzasadnienie

Inwestor złożył wszystkie prawem wymagane dokumenty. Projekty budowlane posiadają wymagane opinie i uzgodnienia. Inwestycja jest zgodna z decyzją Nr.751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

Wobec powyższego postanawiam jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie , Pl. Bankowy 3/5 , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje :

1. BARC WARSZAWA S.A. , 00-094 Warszawa , ul. Wierzbowa 9/11

do wiadomości:

[redacted]

13. Starostwo powiatu Warszawskiego , 00-564 Warszawa , ul. Koszykowa 6a

[redacted]

15. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami w/m
16. Wydział Inwestycyjno –Techniczny w/m
17. Wydział Finansowy w/m
18. Urząd Skarbowy w Warszawie , ul. Dąbrowszczaków 14
19. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego , 00-033 Warszawa, ul. Górskiego 7
20. Zakład Usług Projektowych „Białołęka" w/m
21. a/a

Pouczenie :

1. Roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Budowę należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wydział Architektury oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy : Prawo budowlane.
4. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do Wydziału Architektury.
5. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

abolon

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
10- zł słownie dziesięć złotych

Warszawa, dnia 2000-08-28

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza Gminy
Warszawa-Białołęka
mgr Tadeusz Sawatkowski

Otrzymałem dn. 28.08.2000

[redacted]

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA 14 STY. 2002 903

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka Wydział Architektury dn. 15 STY. 2002 A90 N5

AB/7353/D/BI/F/23/2001/PJ

Warszawa, dnia 14 stycznia 2002 r.

DECYZJA NR 6/AB/2002

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr 5 1960 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 14.01.2002
Nr sprawy 55/TS

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 22.11.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Kazimierza Górskiego posiadającego uprawnienia Nr St-699/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
  Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/3 z obrębu 4-01-14 przy ul. Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

   - na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi. zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednos) organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.
Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
1 egz. Dokumentacji budowlanej

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

13. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
14. PINB w/m
15. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-8
Regon 013272079

SEKRETARIAT BURMISTRZA
GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 14.01.2002r.
Nr sprawy 87/15

Warszawa, dnia 10 stycznia 2002 r.

AB/7353/0/BI/F/24/2001/PJ

10

DECYZJA NR...../AB/2002

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 22.11.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Kazimierza Górskiego posiadającego uprawnienia Nr St-699/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
  Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 15 STY. 2002
nr sprawy 2001/N6

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/1 z obrębu 4-01-14 przy ul. Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 , Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

   - na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.
Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z-ca Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tatana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
1 egz. Dokumentacji budowlanej

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

13. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
14. PINB w/m
15. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-8
Regon 013272079
AB/7353/D/BI/K/126/2001

Urząd Gminy Warszawa-B... Wydział ...
dnia 19 CZE. 2001
nr sprawy 6256/N6

Warszawa, 07 CZE. 2001

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
Wpł. 15 CZE. 2001 dnia
KANCELARIA OGÓLNA

DECYZJA NR 1026 /AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr 9 z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

URZĄD GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 18.06.2001 r.
Nr sprawy 882/TS

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 23.03.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
  Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
- zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
- opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
- opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
- opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora
Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi. zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania trernu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 2/6620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne,
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt: 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane.

Przedstawił warunki techniczne SOEN, MPWIK podłączenia obiektu do miejskich sieci.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego

Urszula Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

3. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079
AB/7353/D/BI/K/945/2001

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 14 WRZ. 2001
nr sprawy 5008/N6 2001

Warszawa, 2001-09-04

URZĄD GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
wpł. 2001-09-13 dnia
21425
KANCELARIA OGÓLNA

DECYZJA NR 1743/AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 07.06.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora Inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru inwestorskiego

- Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi, zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Przedstawił warunki techniczne SOEN, MPWIK podłączenia obiektu do miejskich sieci. W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
5 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
   + załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

3. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079
AB/7353/D/BI/K/941/2001

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 14 WRZ 2001
nr sprawy 5009/NS

Warszawa, 2001-09-04
24/126

URZĄD GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpł. 2001-09-13
KANCELARIA OGÓLNA

DECYZJA NR...1741...../AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 11.06.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 7 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
  Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 7 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 i 8/3 z obrębu 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr Z76620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.
Przedstawił warunki techniczne SOEN, MPWIK podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
   + załącznikt

Do wiadomości:

[redacted]

2. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

[redacted]

7. PINB w/m
8. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

Warszawa, 2001-09-04

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 14 WRZ. 2001
5007 N 5 aade
nr sp.

URZĄD GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpł. 2001-09-13 dnia
24.124
KANCELARIA OGÓLNA

AB/7353/D/BI/K/944/2001

DECYZJA NR 1745/AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 07.06.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

na podstawie art. 42 ust. 1) 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania tremu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Przedstawił warunki techniczne SOEN, MPWIK podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
5 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

3. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

AB/7353/D/Bł/K/943/2001

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
17 PAŹ 2001
KANCELARIA OGÓLNA

Warszawa, 01 PAŹ 2001

SEKRETARIAT BURMISTRZA
GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 17.10.01
Nr sprawy 1450/15

DECYZJA NR 2091/AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 18 PAŹ 2001
nr sprawy 5481/NS

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 11.06.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 14 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 14 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 , Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora Inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

na podstawie art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka.
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci. W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE

Z-ca Starosty Powiatu Warszawskiego

Urszula Dorota Tarlana

DYREKTOR WYDZIAŁU Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
   + załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

4. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-561 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
17 PAŹ 2001
KANCELARIA OGÓLNA

Warszawa, 01 PAŹ 2001

AB/7353/D/BI/K/942/2001

SEKRETARIAT BURMISTRZA
GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 17.10.01r.
Nr sprawy 1429/75

DECYZJA NR......./AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Urząd Gminy Warszawa Białołęka
Wydział Architektury
18 PAŹ 2001
Nr sprawy 5184/N5

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 13.06.2001r

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 11 w osiedlu mieszkaniowym „Pod-Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Alny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
  Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 11 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 , Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka.
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci. W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego

Urszula Dorota Tatana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barć Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
   + załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

2. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

[redacted]

4. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

AB/7353/D/Bł/ 1143/2001/PJ

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
30 PAŹ. 2001
KANCELARIA OGÓLNA

2001-10-22
Warszawa

SEKRETARIAT BURMISTRZA GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 30.10.01
Nr sprawy 1551/15

DECYZJA NR...../AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 31 PAŹ. 2001
nr sprawy 6091/N5

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 09.07.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie Inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi. zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci. W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego

Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

5. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-664 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a

AB/7353/D/81/ 1142/2001/PJ

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
30 PAŹ. 2001
KANCELARIA OGÓLNA

Warszawa, 2001-10-22

SEKRETARIAT BURMISTRZA GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 30.10.01
Nr sprawy 1550/TS

DECYZJA NR...../AB/2001

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 09.07.2001r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, w następujących branżach:

- Architektura - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej,
- Konstrukcje - autorstwa inż. Stanisława Adamskiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-887/94 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne - autorstwa inż. Włodzimierza Ziemby posiadającego uprawnienia Nr St-65/84 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
- Wewnętrzne instalacje sanitarne - autorstwa inż. Aliny Mikołajewskiej posiadającej uprawnienia budowlane Nr 322/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- Wewnętrzne instalacje CO, kotłownia wbudowana - autorstwa mgr inż. Wojciecha Świdzińskiego posiadającego uprawnienia Nr St-349/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych,

w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 31 PAŹ. 2001
Nr sprawy 6090/TS

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8/4 z obrębu 4-01-20 przy ul. Leśnej Polankl/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora Inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi. zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
   - decyzja nr 69/2001 z dnia 25.04.2001r. Burmistrza gminy Warszawa Białołęka
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.
Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
1. projekt budowlany

Otrzymują:
1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

Załączniki
Do wiadomości:
[redacted]
Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
AA w/m
AB a/a

SEKRETARIAT BURMISTRZA
GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 02.04.02
Nr sprawy 460/PS

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-584 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

Warszawa, 14 MAR. 2002

AB/7353/D/Bk/2/02/PJ

8786
WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
- 2 KWI. 2002
KANCELARIA OGÓLNA

DECYZJA Nr 515/AB/2002

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 2 i art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane /Dz. U. N. 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 KPA

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 02 KWI. 2002
Nr sprawy 1756/N/S

ZEZWALAM

Barc Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wierzbowa 9/11

na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej 12E, na terenie gminy Warszawa Białołęka.

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił wymagane przepisami dokumenty, przeprowadzona wizją w terenie potwierdziła zgodność wykonania inwestycji z okazanymi dokumentami i obowiązującymi przepisami, wykonana inwestycja jest zgodna z zapisem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. St. Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady M. St. Warszawy z dnia 28.09.92r. z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tranana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Otrzymuje:

1. Barc Warszawa S.A. - inwestor
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Warszawa Białołęka
   ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
2. PINB w/m
3. AB a/a

SEKRETARIAT BURMISTRZA
GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 24.04.02
Nr sprawy 596/TS

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

Warszawa, 15 KWI. 2002

AB/7353/D/Uw/Bk/6/02/PJ

11061

URZĄD GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpł. 24 KWI. 2002 data
KANCELARIA OGÓLNA
Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dnia 25 KWI. 2002
nr sprawy 2269/N6

DECYZJA Nr 754/AB/2002

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 2 i art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane /Dz. U. N. 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 k.p.a.

ZEZWALAM

Barc Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wierzbowa 9/11

na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 10 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej 14C, na terenie gminy Warszawa Białołęka.

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił wymagane przepisami dokumenty, przeprowadzona wizją w terenie potwierdziła zgodność wykonania inwestycji z okazanymi dokumentami i obowiązującymi przepisami, wykonana inwestycja jest zgodna z zapisem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. St. Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady M. St. Warszawy z dnia 28.09.92r. z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z up. Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymuje:

1. Barc Warszawa S.A. - inwestor
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Warszawa Białołęka
   ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
2. PINB w/m
3. AB a/a

STAROSTWO
POWIATU WARSZAWSKIEGO
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6-a
Regon 013272079

URZĄD GMINY WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
Wpł. 19 CZE. 2002 dnia
KANCELARIA OGÓLNA

Warszawa, 04 CZE. 2002

SEKRETARIAT BURMISTRZA GMINY WARSZAWA-BIAŁOŁĘKA
Wpłynęło dnia 18.06.02
Nr sprawy 8021/15

AB/7351/D/Bł/Uw/3/2002/PJ

DECYZJA NR.....163...../AB/2002

Na podstawie art. 36a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 08.02.2002r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZAMINNY

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" przy ul. Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie - autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej, wraz z projektami instalacji wewnętrznych
w/w projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji

Urząd Gminy Warszawa-Białołęka
Wydział Architektury
dn. 20 CZE. 2002
nr sprawy 3413/N9

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" na działce nr ew. 8 z obrębu 4-01-14 przy ul. Leśnej Polanki/Pasłęckiej/Topolowej/ na terenie Gminy Warszawa Białołęka w Warszawie wraz z infrastrukturę techniczną na podstawie w/w i zatwierdzonych projektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka
2. wykazał się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci:
   - odpis z księgi wieczystej L. Dz. odp. N 3260/2000 z dnia 03.04.2001r. KW nr 276620
   - akt notarialny Rep. A nr 3582/99 z dnia 16.06.1999r.
3. przedstawił dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTER" S.C. wraz z opinią opracowaną przez osoby posiadające uprawnienia geologiczne.
4. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.
Przedstawił warunki techniczne SOEN, MPWIK podłączenia obiektu do miejskich sieci.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

STAROSTWO POWIATOWE W WARSZAWIE

Z-ca Starosty Powiatu Warszawskiego
Urszula Dorota Tanana
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11
   + załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

3. Urząd Gminy Warszawa Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

Urząd m. st. Warszawy
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6a

(2)

AB/7353/D/BI/Ur/11/02/PJ

Warszawa, dnia 18 IS 2002

URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA m. st. WARSZAWY
Wpł. 2002 -12- 2
KANCELARIA OGÓLNA

URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Architektury
2002 -12- 03
nr sprawy 739/NS

DECYZJA NR 2320/AB/2002

3317

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U.Nr 98 poz. 26 z późniejszymi zmianami/

Po rozpatrzeniu wniosku **INWESTORA Barc Warszawa S.A.** z dnia 03.07.2002r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Garażu otwartego wielopoziomowego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 z obrębu 4-01-20 w osiedlu „Pod Dębami" w rejonie ul. Topolowej/Pasłęckiej/Leśnej Polanki w Warszawie- autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia Nr Wa-297/91 w specjalności architektonicznej, wraz z projektami instalacji wewnętrznych
w/w projekt stanowi integralną część niniejszej decyzji

I POZWALAM

INWESTOROWI Barc Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wierzbowa 9/11

NA BUDOWĘ

Garażu otwartego wielopoziomowego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 z obrębu 4-01-20 w osiedlu „Pod Dębami" w rejonie ul. Topolowej/Pasłęckiej/Leśnej Polanki w Warszawie na podstawie w/w i zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zawarte w:
   - zastosować się do zaleceń zawartych w art. 43 ust. 1 i art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami./
   - opinii Zespołu uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Warszawskiego nr 9042/99 z dnia 11.01.2000r. , nr 2723/00 z dnia 12.05.2000r. i nr 5102/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii Wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska i Leśnictwa Gminy Warszawa Białołęka znak ROŚIL 7623-144/99 z dnia 06.10.1999r., znak ROŚIL 7637/1/00 z dnia 19.01.2000r., znak ROŚIL 7637/7/00 z dnia 31.07.2000r.
   - opinii komunikacyjnej ZDM nr 1732/2000 z dnia 13.07.2000r.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 1 ust. 1 . Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. W sprawie rodzajów obiektów , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego /Monitor Polski Nr 2 z dnia 24 stycznia 1995 r. Poz.28/

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora Nadzoru inwestorskiego

Nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w w/w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- na podstawie art. 42 ust. 1i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. **Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi. zmianami/ inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 751/B/99 z dnia 11.10.1999r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Gminy Warszawa Białołęka.
2. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia odpowiednich jednostek organizacyjnych biorących udział w procesie inwestycyjnym.

Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane, które spełniają wymagania art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadają wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Przedstawił warunki techniczne STOEN, MPWIK dotyczące podłączenia obiektu do miejskich sieci.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za moim pośrednictwem.

Z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy

Urszula Dorota Tanana
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (?)

POUCZENIE

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy Prawo Budowlane o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy urząd co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając pisemne oświadczenia o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Inwestor składając w/w zawiadomienie jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy.
4. Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
5. Zgodnie z art. 37 ust 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.
6. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Załączniki:
1 komplet projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Barc Warszawa S.A.**
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

+ załączniki

Do wiadomości:

[redacted]

7. Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
8. Urząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
9. PINB w/m
10. AB a/a

URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Architektury
2002 -12- 17
nr sprawy 1127/NS

Urząd m. st. Warszawy
00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6a
(2)

AB/7353/D/Uw/Bk/14/02/PJ

Warszawa, dnia 06 GRU. 2002 4886

URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
m. st. WARSZAWY
Wpł. 2002 -12- 16 dnia
KANCELARIA OGÓLNA

DECYZJA Nr 3151 **/AB/2002**

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 2 i art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane /Dz. U. N. 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 K.p.a.

ZEZWALAM

Barc Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wierzbowa 9/11

na użytkowanie

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w osiedlu mieszkaniowym „Pod Dębami" w Warszawie przy ul. Pasłęckiej 14E z wyłączeniem poddasza.

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił wymagane przepisami dokumenty, przeprowadzona wizja w terenie potwierdziła zgodność wykonania inwestycji z okazanymi dokumentami i obowiązującymi przepisami, wykonana inwestycja jest zgodna z zapisem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. St. Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady M. St. Warszawy z dnia 28.09.92r. z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy
Urszula Dorota Tanana
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (2)

Otrzymują:
1. Barc Warszawa S.A. - inwestor
   00-094 Warszawa, ul. Wierzbowa 9/11

Do wiadomości:
1. Urząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
   ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
2. [redacted]
3. [redacted]
4. Zarząd Dróg Miejskich,
   ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Prezydent m.st. Warszawy,
   Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
6. PINB w/m
7. AB a/a

DELEGATURA BIURA NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
w Dzielnicy Białołęka
Informuje, że z dniem 20.08.04 r. z up. PREZYDENTA m. st. Warszawy
Decyzja Nr 67/B/04 uprawomocniła się
Jerzy Łączeńowski
Specjalista w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta w Dzielnicy Białołęka

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Znak: AM-D-II-7331/3193/U-V-410/B/04

Warszawa, dnia 30 LIP. 2004 r.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
BIURO NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
Delegatura w Dzielnicy Białołęka
ul. Modlińska 197, 03-123 Warszawa
-3-

DECYZJA Nr 67/B/04

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.), art. 50, 51, 52, 54 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 39 ust. 1 i art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. nr 41 poz. 361 z 2002 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **BARC WARSZAWA S.A. z siedzibą przy ulicy Świętojerskiej 5/7 w Warszawie,**

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie parkingu z 48 miejscami postojowymi oraz fragmentu drogi dojazdowej przy ulicy Topolowej na działkach nr ew. 19/2, 19/6,19/7 z obrębu 4-01-20 na terenie Dzielnicy Białołęka w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną i literami A-B-C-D-A na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

- teren inwestycji zlokalizowany jest przy ulicy Topolowej. Z terenem inwestycji sąsiadują działki stanowiące własność osób prawnych oraz ulice: Topolowa i Pasłęcka.
- projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie koliduje z żadnymi drzewami ani innymi elementami zieleni.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

- teren planowanej inwestycji (działki nr ew. 19/2, 19/6, 19/7 z obr. 4-01-20), stanowi własność Inwestora
- działki sąsiednie nr ew. 18/1, 18/2, 18/3, 10/5 stanowią własność osób prawnych.
- ulica Topolowa i Pasłęcka – władający Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

1.3. Charakterystyka inwestycji według wniosku (wg art. 52 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

- charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Parking na 48 stanowisk postojowych, do obsługi zespołu handlowego znajdującego się w parterze budynku garażowego wielopoziomowego otwartego. Parking dostępny będzie z istniejącej ulicy Topolowej oraz od strony osiedla

Otrzymałem dn. 30.07.2004 r.
Bartłomiej Kendzierski

mieszkaniowego. Parking przewidziany jest do parkowania krótkotrwałego. Dla dłuższego postoju samochodów dostępne są miejsca postojowe w parkingu wielopoziomowym.

Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z kostki betonowej grubości 8cm na podłożu betonowym z chudego betonu oraz warstwie piaskowej.

Na parkingu projektowane są dwa wpusty kanalizacyjne, zbierające wodę deszczową. Połączone one zostaną poprzez separator i osadnik z istniejącą osiedlową siecią kanalizacji ogólnospławnej.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o :

- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.03.80.717)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunek ten spełniać będą następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy obszaru:

- po zrealizowaniu inwestycji, przywrócić zagospodarowanie istniejące umożliwiające normalne korzystanie z ulicy Topolowej,
- ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Adresata niniejszej decyzji,
- roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego,
- transport materiałów oraz sprzętu do realizacji przedmiotowej inwestycji, pojazdami o nośności dopuszczalnej dla nawierzchni ulicy Topolowej,
- roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojść i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

2.2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 179 z 2002r., poz. 1490),

Należy wprowadzić zabezpieczenia maksymalnie ograniczające uciążliwość

inwestycji i zagrożenia dla środowiska oraz mieszkańców okolicznych posesji.

Działki częściowo rolne, teren posiada zgodę na odrolnienie. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Inwestor powinien uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. Koszykowa 6a decyzję o wyłączeniu działki z produkcji rolnej.

2.2.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez gestora sieci (zgodnie z opinią z dnia 04.05.2004r.).

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci i Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 03-411 Warszawa (Rozp. Min. Rozwoju Region. i Bud. Z dn. 2 kwietnia 2001r. w spr. geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz.U. Nr 38 poz. 455).

2.2.3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna inwestycji:

- dojazd do projektowanej inwestycji – ulicą Topolową,
- teren w liniach rozgraniczających ulicy, nie może być zainwestowany kubaturowo.
- drogi należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wojewodą w zakresie zadań rządowych Postanowieniem Nr 3309 znak WRR-III-7046/4049/04 z dnia 28.06.2004r. – bez uwag,
- Zarządem Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań samorządowych pismem znak SR.VII.7332-7105/St/2004 z dnia 06.07.2004r.
- Zarządcą drogi pismem znak IR/P/422/04 z dnia 14.07.2004r., pismem znak IR/3782/04 z dnia 14.07.2004r. oraz pismem znak ZDM/DIWI/PR/0202/1413/2004 z dnia 06.07.2004r. – zaopiniował przedmiotową inwestycję z uwagami jak w punkcie 2.2.3. – warunki obsługi w zakresie komunikacji.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe nie mogą zalewać działek sąsiednich ani drogi.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej

decyzji.
Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dn. 03.06.2004. inwestor: BARC WARSZAWA S.A., złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu terenowego na 48 stanowisk postojowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Topolowej na działkach nr ew. 19/2, 19/6,19/7 z obrębu 4-01-20 na terenie Dzielnicy Białołęka w Warszawie.

Teren planowanej inwestycji nie jest obecnie objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Projektowany parking będzie służył do obsługi zespołu handlowego znajdującego się w jego sąsiedztwie.

Istnieje możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Inwestycja spełnia wymogi art. 61.1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W wyniku wszczętego postępowania, w ustalonym terminie, do czasu wydania niniejszej decyzji, nie wniesiono zastrzeżeń.

Wobec powyższego, należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z art. 63, ust 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem

Delegatury Biura Naczelnego Architekta Miasta w Dzielnicy Białołęka w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Delegaturze BNAM w Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197.

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł. oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Opracowano: Urząd m.st. Warszawy Biuro Naczelnego Architekta Miasta Delegatura w Dzielnicy Białołęka.

Procedurę administracyjną prowadzili: inspektor Marta Pisarska-Sowik, mgr inż. arch. Piotr Lewandowski.

Projekt decyzji sporządził członek Okręgowej Izby Urbanistów – WA-211 mgr. Krystyna Tarchalska-Nowakowska.

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz analizą obszaru

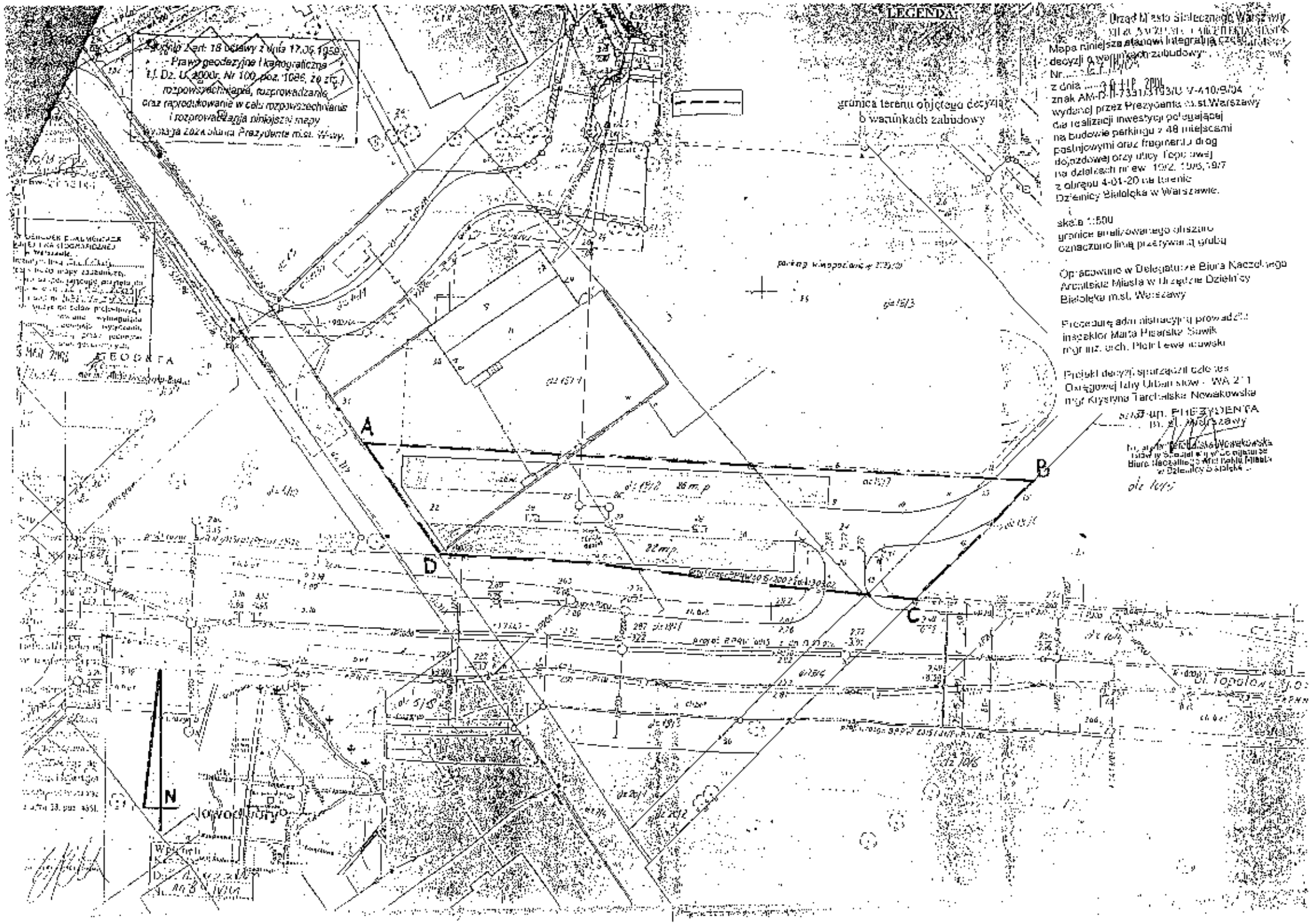
1. BARC Warszawa S.A. ul. Świętojerska 5/7, 00-236 Warszawa
2. „Dom Development Grunty" Sp. z o.o. ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Biuro Naczelnego Architekta Miasta PKiN XIIIp. Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa – rejestr
2. Ludmiła Cholińska – Wydział Planowania Miejscowego Północ BNAM – Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta w Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa

Z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy

Krystyna Marchalska-Nowakowska
Główny Specjalista w Delegaturze
Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy Białołęka


LEGENDA:
Urząd Miasto Stołecznego Warszawy
Mapa niniejsza stanowi integrację
decyzji o warunkach zabudowy
Nr
z dnia
znak AM-
wydanej przez Prezydenta m.st.Warszawy
dla realizacji inwestycji polegającej
na budowie parkingu z 48 miejscami
postojowymi oraz fragmentu dróg
dojazdowej oraz ulicy Topolowej
na działkach nr ew. 102, 105, 107
z obrębu 4-01-20 na terenie
Dzielnicy Bielołęka w Warszawie.
skala 1:500
granice analizowanego obszaru
oznaczono linią przerywaną grubą
Opracowano w Delegaturze Biura Naczelnego
Architekta Miasta w Urzędzie Dzielnicy
Bielołęka m.st. Warszawy
Procedurę administracyjną prowadziła
inspektor Maria Pisarska-Sowik
mgr inż. arch. Piotr Lewandowski
Projekt decyzji sporządziła dla biura
Dokumentacji Inwestycji Urbanistycznych - WA 2 1
mgr Krystyna Tarchalska-Nowakowska
PREZYDENTA
m. st. Warszawy
mgr Krystyna Tarchalska-Nowakowska
Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy Bielołęka
granica terenu objętego decyzją
o warunkach zabudowy
A
B
C
D
N
ul. Topolowa
GEODETA

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

DELEGATURA BIURA NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
w Dzielnicy Białołęka
Informuje, że z dniem 15.09.2004 r.
Decyzja Nr 416/2004 uprawomocniła się.
-1-

Znak: AM-D-II-7353/5269/Ni-507/04 17 WRZ. 2004 Warszawa, dnia 01 WRZ. 2004

DECYZJA Nr 416/2004
o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: BARC Warszawa S.A., złożonego w dniu 25.08.2004r., nr rejestru organu nadzoru budowlanego 5269/Ni-507/04,

zatwierdzam projekt budowlany
i wydaję pozwolenie na budowę

BARC Warszawa S.A. **parkingu terenowego** na 48 stanowisk postojowych na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Pod Dębami" na działkach o nr ew. 14/2, 18/2, 19/2, 19/6, 19/7 w obrębie 4-01-20, położonej **przy ulicy Pasłęckiej/Topolowej** w Warszawie Dzielnicy Białołęka,

według projektu, autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego posiadającego uprawnienia nr upr. bud. Wa-297/91 projektanta w specjalności architektonicznej i wpisanego jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektonicznej pod numerem MA-1048, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
   b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
   c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
   d) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
   e) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
3) przed zgłoszeniem do użytkowania zatwierdzić projekt stałej organizacji ruchu w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy - Inżynier Ruchu ul. Chmielna 124 zgodnie opinią ZUD nr 1184/04 z dnia 18.03.2004r.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 67/B/2004 z dnia 30.07.2004 r., jest kompletny i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzone na podstawie oświadczenia inwestora.

558/B/2004

pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Białołęka, Urząd Dzielnicy Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel.: +22/676 76 70 fax: +22/811 66 00

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł. oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

załączniki

1. Projekt parkingu terenowego na terenie osiedla mieszkaniowego Pod Dębami przy ul.Pasłęckiej/Topolowej w Warszawie, wykonany przez mgr inż. arch. Tadeusza Janickiego.

(pieczęć organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
BIURO NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
Delegatura w Dzielnicy Białołęka
ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa

z up. PREZYDENTA
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)
Jerzy Leszczełowski
specjalista w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy Białołęka

otrzymują:

-3-

1. **Wnioskodawca:**

   BARC Warszawa S.A.
   ul. Świętojerska 5/7, 00-236 Warszawa

   Otrzymałem [redacted] 1.09.2004 r.

2. **Strony postępowania:**

   Dom Development S.A.
   ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

   Otrzymałem 01.09.2004 r.

3. a/a Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Białołęka
   ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa

   [redacted]

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
   ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
5. Biuro Naczelnego Architekta Miasta Urzędu m. st. Warszawy
   Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
6. Wydział Finansów w/m
7. Urząd Skarbowy w Warszawie ul. Dąbrowszczaków 14, 03-484 Warszawa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
140,- zł słownie sto czterdzieści zł

Warszawa, dnia 01 WRZ 2004

SNAM/UGWB/Białołęka