

Warszawa, dnia 04 lutego 2020 r.

My, niżej podpisani radni składamy na ręce Przewodniczącego Rady Dzielnicy Białołęka projekt stanowiska w sprawie konieczności utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego i zabezpieczenia terenów pod infrastrukturę społeczną w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej, w związku z nieuniknionym, planowanym zagospodarowaniem terenu Polfy Tarchomin S.A..

Wnioskujemy o wprowadzenie wymienionego stanowiska do porządku obrad najbliższej sesji Rady Dzielnicy Białołęka.

Wniosek

05.02.2020r

MARCIN KOROWY

Wnioskodawcy

Wojciech Tomasz

Dawid Zaleski

Waldemar Rencel

Marcelo Almeida

Piotr Ciesnowski

Janusz Stoper

Barbara Jędrzej

Flora Jędrzej
Michał Konec

Stanowisko nr .../2020
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy
z dnia ... lutego 2020 roku

w sprawie: konieczności utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego i zabezpieczenia terenów pod infrastrukturę społeczną w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej, w związku z nieuniknionym, planowanym zagospodarowaniem terenu Polfy Tarchomin S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. nr 41, poz. 361 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy wyraża swoje zaniepokojenie w związku z zapowiadanyimi przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy przekształceniami własnościowymi i funkcjonalno-przestrzennymi na terenie Polfy Tarchomin S.A. i w jej otoczeniu, na obszarze obejmującym łącznie ok. 100 ha.

§ 2

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy biorąc pod uwagę powyższe oraz aktualną sytuację społeczno-demograficzną w tej części Białołęki, wyraża stanowisko, że na tym obszarze, już przy obecnym stanie jego zagospodarowania, konieczne jest pilne utworzenie zespołu szkolno-przedszkolnego (który obsłuży istniejącą zabudowę m.in. w rejonie ulic Płochocińskiej, Modlińskiej, Kowalczyka, Krzyżówki, Łopianowej, Morelowej, Starowiślniej) i zabezpieczenie terenów pod placówki oświatowe oraz infrastrukturę społeczną w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej, aby zapewnić odpowiednie usługi społeczne dla dynamicznie rosnącej liczby mieszkańców tej okolicy.

§ 3

Stanowisko przekazuje się Prezydentowi m. st. Warszawy, Przewodniczącemu Rady m. st. Warszawy, radnym m. st. Warszawy wybranym z okręgu nr 6 (Białołęka – Praga Północ).

§ 4

Przekazanie stanowiska powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

§ 5

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady
Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy*

Piotr Jaworski

UZASADNIENIE
STANOWISKA NR .../2020
RADY DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M.ST. WARSZAWY
z dnia lutego 2020 roku

w sprawie: konieczności utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego i zabezpieczenia terenów pod infrastrukturę społeczną w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej, w związku z nieuniknionym, planowanym zagospodarowaniem terenu Polfy Tarchomin S.A.

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy jest w trakcie przygotowania koncepcji programowo-przestrzennej dla obszaru Polfy Tarchomin S.A. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 100 ha i znajduje się w kwartale wyznaczonym ulicami Płochocińską, Modlińską, Marcina Kątskiego oraz terenami kolejowymi.

Należy podkreślić, iż mieszkańcy tej części Żerania od dłuższego czasu postulują budowę zespołu szkolno-przedszkolnego w związku ze znaczną intensyfikacją nowej zabudowy mieszkaniowej. W uchwalonym w 2014 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka nie został zabezpieczony wystarczający teren pod taką inwestycję, natomiast potencjalna lokalizacja szkoły podstawowej przy ul. Spedycyjnej została negatywnie zaopiniowana przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego oraz MPWiK. Równocześnie tylko w kwartale pomiędzy ulicami Modlińską, Płochocińską i Kanalem Żerańskim zostało już oddanych do użytkowania lub obecnie powstaje ok. 4 000 nowych mieszkań, co w połączeniu z istniejącą, starszą zabudową daje ponad 6.000 mieszkań, w których zamieszka docelowo kilkanaście tysięcy mieszkańców. Uwzględniając osiedla powstające wzdłuż ulicy Modlińskiej, daje to liczbę mieszkańców przekraczającą 20 000 osób - w większości młodych rodzin, co wymaga zapewnienia kolejnych placówek oświatowych.

Mając na uwadze fakt, iż zagospodarowanie terenu w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej wymaga zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stoi na stanowisku, iż to działanie musi się wiązać z zapewnieniem w tym miejscu terenu z przeznaczeniem na usługi oświaty, a także kultury i sportu. Należy bowiem podkreślić, iż oczekiwaniem społecznym - sygnalizowanym przez liczne głosy mieszkańców m.in. na etapie składania wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i w ramach procesu „Osiedla Warszawy” - jest utworzenie w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej zespołu szkolno-przedszkolnego, jak również Centrum Edukacyjno-Kulturalnego, tj. wielofunkcyjnego

WJM

obiektu spełniającego funkcje kulturalne i społeczne oraz stanowiącego miejsce spotkań i aktywności mieszkańców w różnym wieku.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy apeluje do Prezydenta m.st. Warszawy oraz Rady m.st. Warszawy o podjęcie działań mających na celu zaplanowanie utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego (który obsłuży istniejącą zabudowę w rejonie ulic Kowalczyka, Krzyżówki i Morelowej), poprzez przystąpienie do procedury tworzenia planu miejscowego tego rejonu dzielnicy. Działania te, wobec zapowiadanych przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy przekształceniami własnościowymi i funkcjonalno-przestrzennymi na terenie Polfy Tarchomin S.A., już na etapie planistycznym, pozwolą na zabezpieczenie terenów pod placówki oświatowe oraz infrastrukturę społeczną w rejonie skrzyżowania ulic Modlińskiej i Płochocińskiej, z korzyścią dla mieszkańców zamieszkujących już obecnie obszar pomiędzy kanałem Żerańskim, torami kolejowymi, ul. Ekspresową i Modlińską, jak również dla tych mieszkańców, którzy w dającej się przewidzieć przyszłości zamieszkają na tym obszarze w nowobudowanych mieszkaniach.

Wp