



## Rada Dzielnicy Białołęka miasta stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 510 31 10, fax (22) 676 69 14,  
[bialoleka.wor@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.wor@um.warszawa.pl) , [www.bialoleka.waw.pl](http://www.bialoleka.waw.pl)

Warszawa, 07 stycznia 2015 r.

Wojciech Tumaś  
radny dzielnicy Białołęka z ramienia WS Gospodarność  
[wojtum@gazeta.pl](mailto:wojtum@gazeta.pl)

Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka  
ul. Modlińska 197, pok. 123  
03 – 122 Warszawa

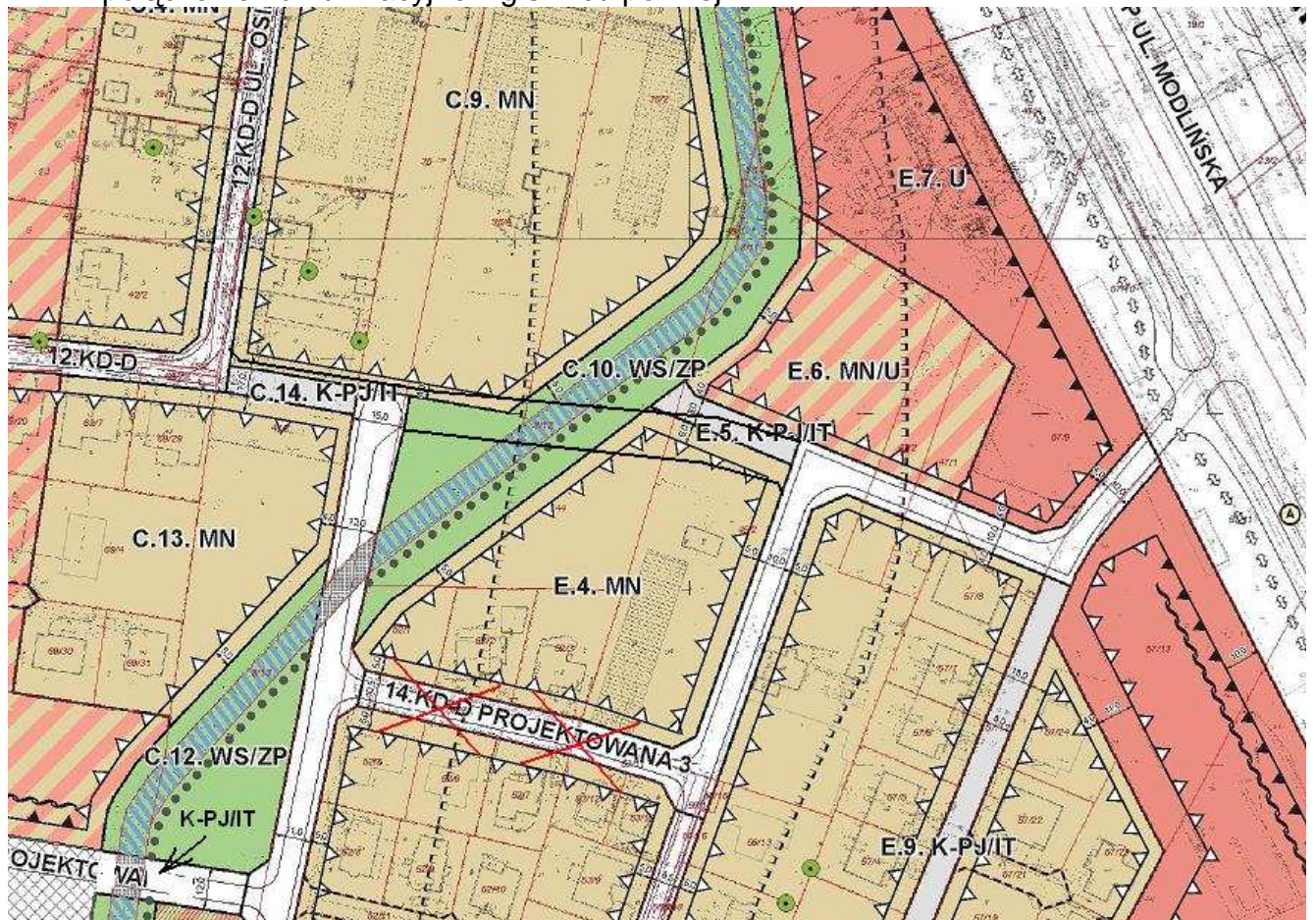
[www.radny.com.pl](http://www.radny.com.pl)

Sz. P.  
Hanna Gronkiewicz-Waltz  
Prezydent m.st. Warszawy  
pl. Bankowy 3/5  
00-251 Warszawa

**Dotyczy: Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXII/1900/2009 z dnia 17 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej, proszę o uwzględnienie następujących uwag:

1. Należy z projektu planu usunąć połączenie dróg: 10.KD-D (ul. Dzikiej Kaczki) i 15.KD-D (ul. Ugorek) poprzez drogę 14.KD-D (Projektowana 3) wykształcając inne połączenie komunikacyjne wg szkicu poniżej:

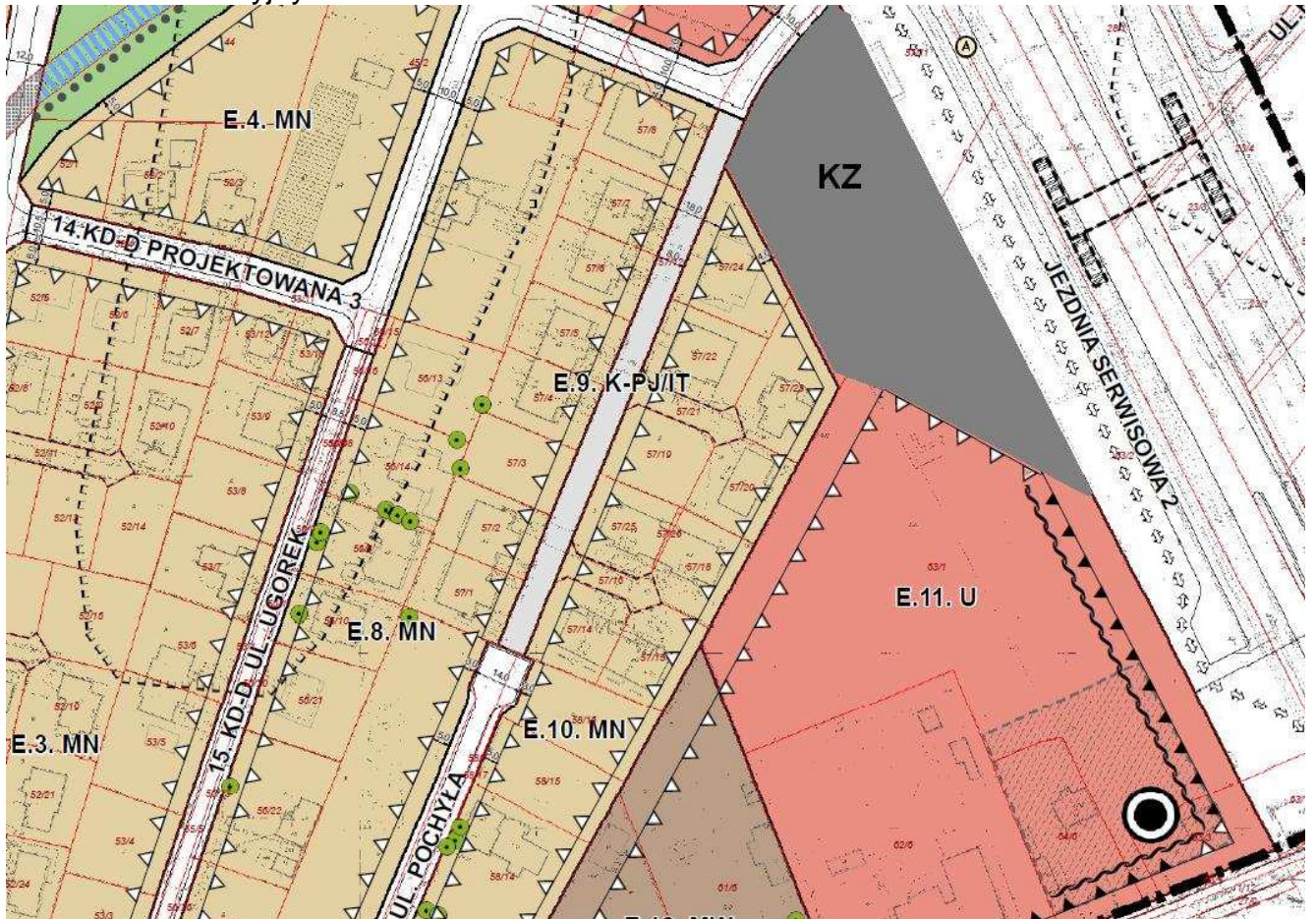


Uwaga! Odpowiedź na interpelację powinna być przekazana nie później niż w ciągu 21 dni od daty zarejestrowania interpelacji przez Wydział Obsługi Rady.



Połączenie ciągów komunikacyjnych: C.14.K-PJ/IT i E.5.K-PJ/IT spełni identyczne funkcje jak projektowana droga 14.KD-D, a jednocześnie wraz z drogą: 12.KD-D wykształci spójny ciąg komunikacyjny. Dojazd do działek nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/5, 52/6 i 52/7 należy rozwiązać poprzez drogę wewnętrzną, analogicznie jak np. dojazd do działek nr 52/8, 52/9, 52/10, 52/12, 52/13 i 52/14.

2. Należy w części projektowanego obszaru E.11.U zachować dotychczasowe przeznaczenie (patrz obowiązujący plan miejscowy Winnicy Północnej) funkcji komunikacyjnych KZ:



lub przeznaczyć pod funkcje komunikacyjne północną część obszaru E.7.U

Zaproponowane obszary (zamiennie), mogą w przyszłości służyć do zlokalizowania pętli tramwajowej, w przypadku gdyby okazało się zasadne wydłużenie obecnie planowanej linii tramwajowej (przebieg wzdłuż ul. Światowida do pętli Winnica) wzdłuż ul. Światowida do ul. Modlińskiej, a następnie wzdłuż ul. Modlińskiej do jednego z tych obszarów.

3. Należy przekształcić obszary: D.8.WS/ZP i C.12.WS/ZP w obszary o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne z usługami, tj. o funkcjach jakie obecnie są dopuszczone przez obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Obecne projektowane zagospodarowanie tych terenów spowoduje roszczenia właścicieli posiadających działki w tym rejonie dzielnicy Białołęka.



4. Należy zmienić przeznaczenie projektowanego obecnie obszaru B.9.MN/U na funkcje: komunikacyjne – połączenie ul. Sprawnej z drogą 2.KD-L (ul. Mikołaja Trąby), plac miejski o charakterze lokalnym (szary obszar) i powiększenie obszaru B.8



Zaproponowane połączenie drogowe ul. Sprawnej z ul. Mikołaja Trąby, pozwoli wytworzyć skrzyżowanie o parametrach pozwalających na kursowanie komunikacji miejskiej w relacji: ul. Sprawna – ul. Mikołaja Trąby, co obecnie jest niemożliwe (ZTM i przewoźnicy świadczący usługi przewozowe autobusowe odmawiają takiego wytrasowania linii ze względu na niewystarczający promień skrzyżowania pomiędzy ul. Sprawną i ul. M. Trąby). Pozostałe fragmenty dzielonego obszaru pozwolą nadać funkcje reprezentacyjne tej części dzielnicy i wyeksponować istniejącą w tamtym miejscu kapliczkę, a także powiększyć obszar zieleni (B.8)

5. Należy przekształcić obszar B.8.ZL w obszar B.8.ZP

Obszar ZP pozwoli na efektywniejszą ochronę terenu zielonego w przypadku wycinki, jaka może nastąpić na tym terenie – obecnie wystarczy że zamierzenie to (wycinka) będzie zgodna z planem zagospodarowania lasu dla tego obszaru.

*Wojciech Tumas*  
Wojciech Tumas

Wspólnota Samorządowa Gospodarność