

My, niżej podpisani radni składamy na ręce Przewodniczącego Rady Dzielnicy Białołęka projekt uchwały w sprawie zmiany zapisów SUIKZP m.st. Warszawy na niektórych obszarach w dzielnicy Białołęka.

Wnioskujemy o wprowadzenie wymienionej uchwały do porządku obrad najbliższej sesji Rady Dzielnicy Białołęka.

Wnioskodawcy

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy
z dnia 2011 roku

w sprawie zmiany zapisów SUIKZP m.st. Warszawy na niektórych obszarach w dzielnicy
Białołęka.

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. nr 41, poz.361 z późn. zm¹.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Białołęka wnioskuje o zmianę obecnych zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUIKZP) dla terenu byłej Fabryki Domów przy ul. Świderskiej na zapisy ujęte w załączniku nr 1.

§ 2

Uchwałę przekazuje się Prezydentowi m. st. Warszawy, Przewodniczącemu Rady m. st. Warszawy, radnym m. st. Warszawy wybranym z okręgu nr 6 (Białołęka – Praga Północ).

§ 3

Przekazanie stanowiska powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

§ 4

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

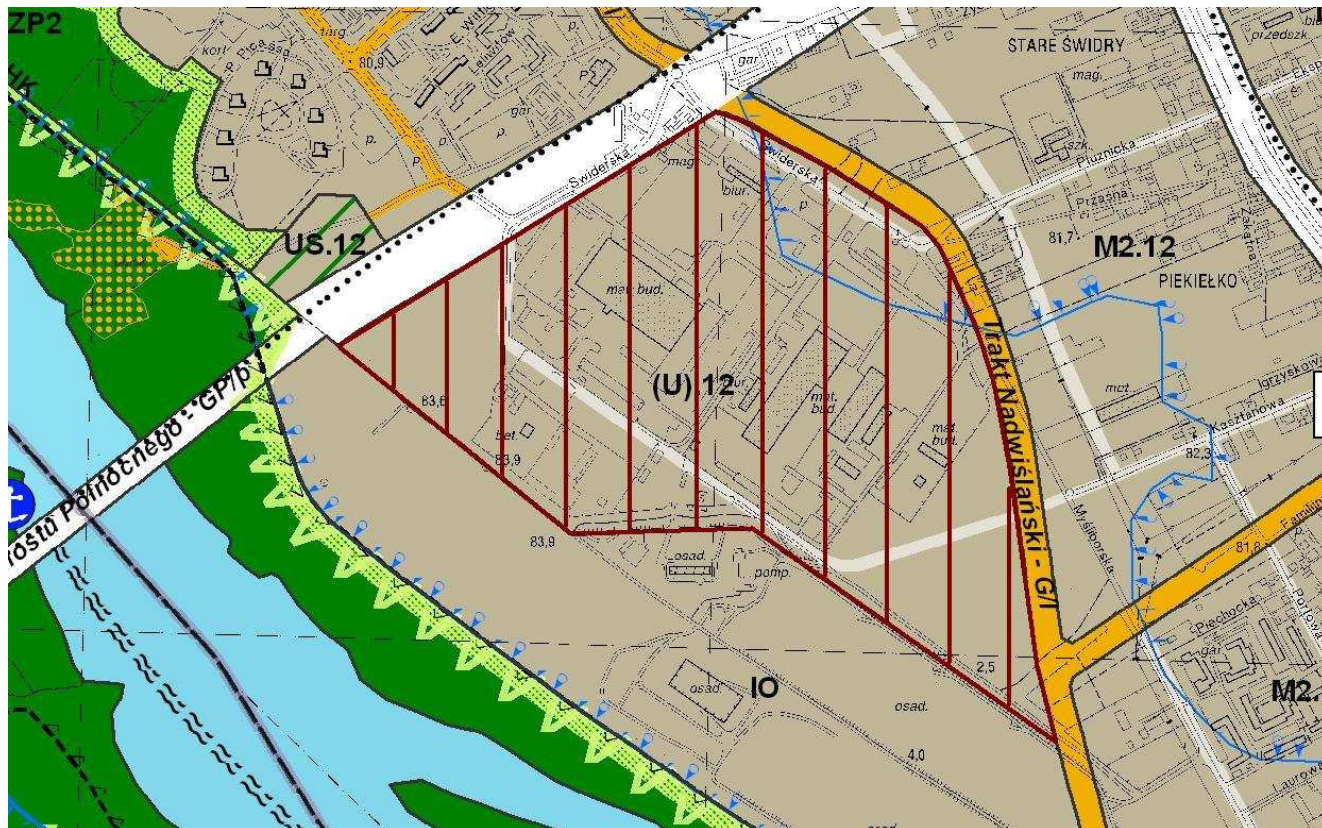
*Przewodniczący Rady
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy*

Paweł Tyburc

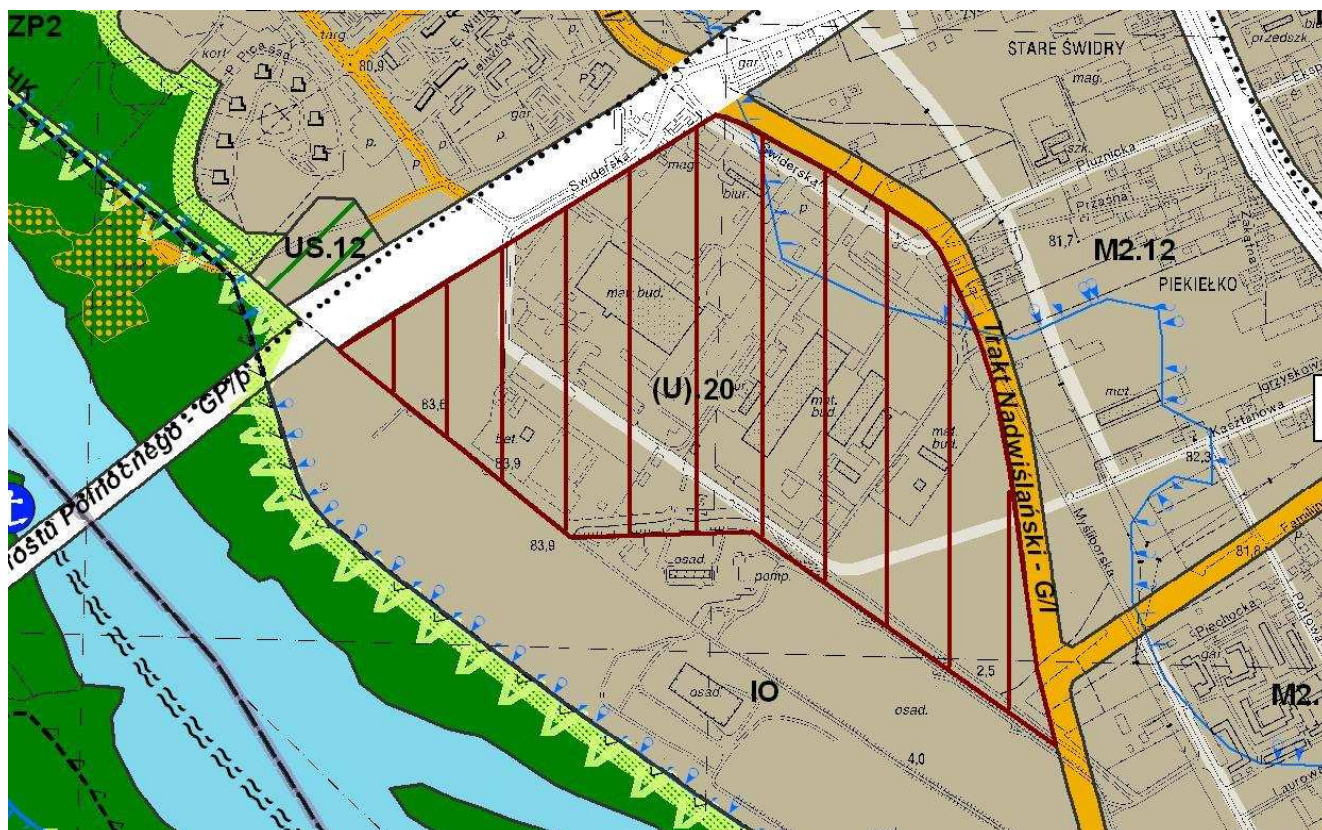
^{1 1} Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 127 poz. 1087, Dz. U. z 2007 r. Nr 249 poz. 1826, Dz. U. z 2008 r. Nr 249 poz. 1828, Dz. U. z 2009 r. Nr 95 poz. 787

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy
z dnia 2011 roku

Zagospodarowanie terenu dawnej Fabryki Domów przy ul. Świderskiej wg Studium – stan obecny:



Zagospodarowanie terenu dawnej Fabryki Domów przy ul. Świderskiej wg propozycji zmian do Studium – stan proponowany:



Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Białołęka stoi na stanowisku, że tereny dawnej Fabryki Domów przy ul. Świderskiej należy jak najszybciej zrewitalizować.

Z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsc pracy dla mieszkańców Białołęki na obszarze dzielnicy, co powoduje konieczność codziennych, długich dojazdów do pracy, głównie do lewobrzeżnej Warszawy, Rada Dzielnicy uważa, że teren dawnej Fabryki Domów powinien zostać przekształcony w centrum biurowo-finansowe na wzór służewieckiego centrum biurowego, jednak o nieco mniejszej skali z uwagi na mniejszy obszar dostępny pod taką zabudowę.

Zdaniem Rady Dzielnicy Białołęka, obecne zapisy Studium już umożliwiają taką zabudowę, ale elementem niesprzyjającym przekształceniu obszaru przemysłowego w obszar usług biurowych jest zbyt nisko określona górna granica zabudowy dla tych terenów w obecnym Studium: (U).12.

Rada Dzielnicy uważa, że na terenie dawnej Fabryki Domów powinna być dopuszczona zabudowa usługowa o wysokości do 20 m: **(U).20**, co przyspieszy pozyskanie inwestorów na zagospodarowanie tego terenu, zwłaszcza gdy obszar ten wkrótce będzie bardzo dobrze skomunikowany (niemal na ukończeniu Trasa Mostu Północnego) z pozostałą częścią miasta.