



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Drogownictwa i Komunikacji

ul. Solec 48, 00-382 Warszawa, tel. (022) 44 30 655, 44 30 654, faks (022) 44 30 641
www.um.warszawa.pl

BD-PA.7241.65.2013.WRY(1.WRY.UM)

Warszawa, dnia 05 lipca 2013 r.

Według rozdzielnika

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję notatkę ze spotkania w dniu 4 lipca b.r. w.s. **Studium przebiegu końcowego odcinka II linii metra na terenie dzielnic Targówek i Białołęka.**

Jednocześnie informuję, że następne spotkanie planowane jest **7 sierpnia** o godzinie 9.00, w tym samym miejscu. Termin zostanie potwierdzony pisemnie.

Na 5 dni przed spotkaniem Wykonawca zamieści na swoim serwerze przygotowane przez siebie materiały do dyskusji. Login i hasło pozostają bez zmian.

Sprawę w Biurze Drogownictwa i Komunikacji prowadzi p. Włodzimierz Rybarczyk, tel. 22-44-30-658, e-mail: wrybarczyk@um.warszawa.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
BIURA DROGOWNICTWA
I KOMUNIKACJI

Mieczysław Reksnis

Otrzymują:

1. Pan Adam Grzegorzówka, Burmistrz Dzielnicy Białołęka
2. Pan Andrzej Bittel, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Targówek
3. Pan Waldemar Roszak, Radny Dzielnicy Białołęka
4. Pan Wojciech Tumas, Radny Dzielnicy Białołęka
5. Pan Daniel Wargocki, Radny Dzielnicy Targówek
6. Pani Jolanta Latała, Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
7. Pan Leszek Ruta, Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego
8. Pan Jerzy Lejk, Prezes Zarządu Metra Warszawskiego Sp. z o.o.
9. Pan Krzysztof Karos, Prezes Zarządu Tramwajów Warszawskich Sp. z o.o.
10. Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Kłobucka 25, 02-699 Warszawa
11. BD-KP

**Studium przebiegu końcowego odcinka II linii metra
na terenie dzielnic Targówek i Białołęka**

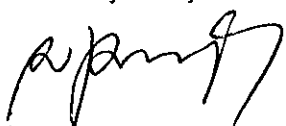
Obecni: według załączonej listy obecności.

1. Wyniki dotychczasowych prac przedstawił Pan K. Sarna z Transprojektu Gdańskiego, omawiając poszczególne warianty przebiegu metra i wskazując na najważniejsze uwarunkowania związane z ich trasowaniem i lokalizacjami stacji. Na Zaciszu i Targówku trudno będzie uzyskać minimalne promienie łuków poziomych oraz lokalizacje stacji na odcinkach prostych, natomiast na Białołęce w wariantach przebiegu poza Trasą Olszynki Grochowskiej, występują kolizje z zabudową. Przedstawił też uwarunkowania budowy rozgałęzienia metra na Zaciszu. Dyrektor Biura Drogownictwa i Komunikacji M. Reksnis stwierdził, że zakres przeprowadzonych analiz i uzyskane wyniki nie pozwalają jeszcze na wybór lub odrzucenie któregoś z przeanalizowanych wariantów.
2. Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego J. Latała poinformowała, że BAIPP podtrzymuje swoje stanowisko o chłonności analizowanego obszaru na poziomie przyjętym w *Studium obsługi komunikacyjnej wschodniej części obszaru dzielnicy Białołęka* (Transprojekt Gdański Sp. z o.o. 2010 r.) tj. poniżej 100 tys. na tzw. Zielonej Białołęki. Wynika to z ekstensywnego w większości zagospodarowania tego terenu zabudową jednorodziną. Wskaźniki intensywności zagospodarowania terenu przyjęto na podstawie ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)*, a nie wcześniej uchwalonych planów miejscowych, rzeczywiście przeznaczających dużą część tego obszaru na zabudowę wielorodzinną, ale bez ustalania jakichkolwiek wskaźników jej intensywności. Wobec braku wskaźników w planach konieczne było przyjęcie wskaźników ze *SUiKZP*. Ustalone w nim przeznaczenie i intensywności zagospodarowania, uwzględniają w szczególności uwarunkowania środowiskowe, w tym wysoki poziom wód gruntowych, stwarzających już obecnie coraz większe problemy w miarę powstawania nowej zabudowy. Istotne są także zagrożenia powodziowe. W trakcie sporządzania planów miejscowych (w tym ich zmian) mieszkańcy wnoszą o zachowanie ekstensywnego charakteru zagospodarowania tego terenu. Taki sam j.w. poziom chłonności obszaru został przyjęty również w projekcie planu zaopatrzenia tego obszaru w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Jest on także zgodny z wynikami, wykonanego w 2010 r., opracowania prof. P. Śleszyńskiego p.t. *Aktualne i spodziewane tendencje demograficzne w rozwoju obszaru metropolitalnego Warszawy*. Dyrektor J. Latała zwróciła także uwagę, że przyjęcie w obszarze blisko 230 tys. mieszkańców, oznaczałoby gęstość zaludnienia powyżej 8 tys./km², czyli na poziomie gęsto zaludnionych centralnych dzielnic miasta - Śródmieścia i Ochoty.
3. Burmistrz Białołęki A. Grzegorzka podtrzymał stanowisko dzielnicy, że przewidywana liczba ludności powinna być wyższa niż chłonność ustalona w 2010 r., ponieważ wynika to z ustaleń obowiązujących planów pozwalających na realizację zabudowy wielorodzinnej, wydanych pozwoleń na budowę i tempa realizacji nowych inwestycji, niemniej rzeczywiście dokładna liczba mieszkańców w przyszłości może być trudna do ustalenia. Zabudowa tych terenów budownictwem wielorodzinnym budzi kontrowersje, ale dopóki wcześniejsze plany (m.in. obszarów X-71, O-50) obowiązują, to deweloperzy mogą składać wnioski o pozwolenie na budowę, bez ograniczeń wynikających z ustaleń *SUiKZP*. Należy się również liczyć ze skutkami finansowymi uchwalenia zmian planów - możliwości występowania właścicieli gruntów (przede wszystkim deweloperów) o odszkodowania po uchwaleniu zmian planów, uniemożliwiających realizację ich wcześniejszych zamierzeń. Zdaniem Burmistrza w tej sytuacji, nie jest właściwe przyjmowanie wskaźników ze *SUiKZP*, ponieważ prowadzi to do zaniżenia oceny chłonności obszarów objętych obowiązującymi planami.
4. Również Zastępcy Burmistrza P. Jaworski i P. Smoczyński oraz Radny Dzielnicy W. Roszak stwierdzili, że prognozy demograficzne opracowane w Urzędzie Dzielnicy są właściwe. Zwrócili także uwagę na miastotwórczą rolę metra.
5. Zastępca Burmistrza Targówka A. Bittel stwierdził, że wobec tak dużych rozbieżności w ocenie przyszłej liczby ludności, powinna zostać wykonana profesjonalna analiza.
6. Radny Dzielnicy Białołęka W. Tumasz dla oceny trendów zmian w demografii, zaproponował wykorzystanie tzw. „deklaracji śmieciowych”. Przedstawił również własne wyliczenia, opierające się o porównanie zagospodarowania i gęstości zaludnienia/chłonności Tarchomina – Nowodworów z Zieloną Białołęką w części objętej obowiązującymi planami miejscowymi. Zgodnie z tymi szacunkami liczba osób w zamieszkujących w budownictwie wielorodzinnym w tej części dzielnicy nie powinna przekroczyć 110 tys., czyli 10 tys osób/km² w na terenach z taką zabudową. Zwrócił też uwagę na

ograniczenia, wynikające z rozwoju infrastruktury inżynierskiej. Burmistrz P. Smoczyński odpowiedział, że infrastruktura ta jest rozbudowywana i planowana adekwatnie do zapotrzebowania.

7. Podsumowując dyskusję na temat demografii, Dyrektor M. Reksnis poinformował, że Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w terminie umożliwiającym realizację opracowania zgodnie z umową.
8. Odnosząc się do przedstawionych wariantów Radny W. Roszak wskazał na optymalny jego zdaniem wariant przebiegający w przybliżeniu przez środek obszaru X-71 i obsługujący w ten sposób planowane najbardziej intensywnie zagospodarowane tereny w północnej części analizowanego obszaru. Metro w Trasie Olszynki Grochowskiej, przebiegałoby przez tereny o niższej intensywności zagospodarowania, szczególnie po jej wschodniej stronie. Doprowadzenie metra do tego obszaru to daleka perspektywa, w pierwszej kolejności metro w dzielnicy powinno dotrzeć do stacji Grodzisk po północnej stronie Trasy Toruńskiej (drogi S-8), a następnie do osiedla Derby.
9. Zdaniem Burmistrza A. Bittela przedstawioną analizę należy traktować jako bardzo wstępną. Dla dzielnicy ważne jest zachowanie stacji „Bródno” (przy ul. Rembielińskiej) i „Kondratowicza” (przy Ratuszu). Wobec znacznych komplikacji jakie powoduje ewentualne rozgałęzienie metra na Targówku, Burmistrz zgłosił wniosek, żeby sprawdzić czy zamiast rozgałęzienia można zaplanować linie „na styk” (podobnie jak na stacji „Stadion”) lub w inny sposób nie wymagający budowy skomplikowanych układów rozjazdów i tuneli szlakowych. Dyr. M. Reksnis stwierdził, że wariant taki powinien też zostać przeanalizowany, ale wówczas konieczne byłoby co najmniej połączenie techniczne między liniami, tak jak między liniami pierwszą i drugą w Śródmieściu.
10. Burmistrz A. Bittel zwrócił również uwagę na konieczność optymalizacji położenia planowanych stacji, zgłaszając postulat usytuowania stacji w rejonie skrzyżowania ulic Św. Wincentego i Malborskiej z jednoczesnym, w zależności od wariantu i odległości od stacji sąsiednich, rozważeniem rezygnacji ze stacji w rejonie Zacisza,
11. Radny Targówka D. Wargocki stwierdził, że dla Targówka najważniejsze jest doprowadzenie metra do ulicy Rembielińskiej, gdzie można wytworzyć węzeł przesiadkowy i gdzie jest gęsta zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa.
12. Radny W. Roszak podniósł kwestię integracji systemu transportowego oraz dostępności metra przy pomocy komunikacji indywidualnej i parkingów „Parkuj i jedź”, które mogą być zlokalizowane tylko na Białolece, ponieważ są tam jeszcze dostępne tereny, w przeciwieństwie do stacji na Targówku. Odnosząc się do tej wypowiedzi Burmistrz A. Bittel stwierdził, że parkingi przesiadkowe są ważne, ale ważniejsza jest intensywność zabudowy w otoczeniu stacji, jej łatwa dostępność dla jak największej liczby pasażerów i możliwość przesiadek do innych środków komunikacji publicznej.
13. Pan A. Zając z ZTM stwierdził, że opracowanie jest potrzebne, ponieważ pozwoli rozwiązać wątpliwości dotyczące końcowego odcinka II linii. Konieczne jest sprawdzenie wszystkich uwarunkowań.
14. Radny Białoleki W. Tumas zapropozował, żeby nie ograniczać się do rozwiązań tunelowych, ale także rozważyć przebieg metra na estakadzie obudowanej lekką konstrukcją osłonową, chroniącą metro przed warunkami atmosferycznymi, a mieszkańców przed jego uciążliwościami.
15. Pan Ł. Oleszczuk z Tramwajów Warszawskich poprosił o uwzględnienie w analizach rozpatrywanych przez Spółkę linii tramwajowych na przedłużeniu ulicy Annopol i do stacji metra „Trocka”, oferując udostępnienie plików z obliczeniami prognoz przewozów.
16. Dyskusję podsumował Dyr. M. Reksnis, stwierdzając, że należy kontynuować prace projektowe z uwzględnieniem wszystkich zidentyfikowanych i zgłoszonych wariantów, w tym wariantu połączenia metra na stacji „Kondratowicza” według zasady podobnej jak na stacji „Stadion” i wariantów nadziemnych. Poprosił także o przekazywanie uwag i wniosków w formie pisemnej. Na następnym spotkaniu zostaną przedstawione i przedyskutowane wyniki analiz przebiegów i rozwiązań poszczególnych wariantów i rozstrzygnięcia w sprawie prognoz demograficznych. Spotkanie zaplanowane jest na **7 sierpnia (godzina 9.00)** w tym samym miejscu. Termin zostanie potwierdzony pisemnie. Na 5 dni przed spotkaniem Wykonawca zamieści na swoim serwerze opracowane przez siebie materiały do dyskusji. Login i hasło pozostają bez zmian.

Opracował:
W. Rybarczyk BDIK



Zatwierdził
DYREKTOR
BROGOWNICTWA
I KOMUNIKACJI

Mieczysław Reksnis

BIURO DROGOWNICTWA I KOMUNIKACJI

Spotkanie w dniu 09 Lipiec 2013r.

w/s Studium wykonalności i kosztów budowy linii metra
na terenie dzielnic Targówek i Białołęka

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja	Telefon/e-mail	Podpis
1	Mieczysław Reksa	BZ,TK		
	ANDRZEJ BITTEL	DZIELNICA TARGÓWEK		
	Daniel Wargoch	Rada Dzielnic Targówek	517-956-996 danielwargoch@gmail.com	
	Wargoch	Targówek		
	Danuta Hertel	WR Targówek	4438627	
	Piotr Janicki	2-ce Dm. Targówek	509253143	
	Rafał Szczygiel	WR DZ. BIAŁOŁĘKA	520 205 838	
	ADAM GATECZKA	BIAŁOŁĘKA	510 206 835	
	WALDEK ROSZAK	RADA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA	WALDEK @ ROSZAK.EU	
	Włodzisław Chojnacki	BAITP-WPM	4432335	
	Margdalena Piłk	Województwo Mazowieckie	(22) 951 7523	
	Krzysztof Szwarc	- - -	- - -	
	Andrzej Bryszewski	- - -	22 829 41 10	
	Wojciech Timon	Rada Dzielnic Białołęka	501 180 733 wojtum@gwazeta.pl	
15	Jacek Czapka	ZTM-P	JPC@ztm.waw.pl	
16	MARCIN KOZON	ZTM-NR	22 45 94 232 m.kozon@ztm.waw.pl	
17	Dobiesław KADŁOF	ZTM-P	22 45 94 313 d.kadluf@ztm.waw.pl	
18	Tomasz Osieczko	TV Sp. z o.o	886 188 500 / 22 530 4305 tosieczko@tv.waw.pl	
19	Artur Gojdo	ZTM-P	664 470 031 a.gojdo@ztm.waw.pl	
20	JACEK WIENIOWSKI	ZTM IRR	j.wieniowski@ztm.waw.pl	
21	JAN STANKIEWICZ	MW - ID	602 466 76 15	

