

WYKAZ

opracowywanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie dzielnicy Białołęka

stan na 15 grudnia 2010 r.

DZIELNICA BIAŁOLEKA

| Lp | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu | Stan zaawansowania prac planistycznych |
|----|--|---|---|
| 1 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ul. Marymonckiej do ulicy Modlińskiej | Uchwała Rady m.st. Warszawa Nr XXVI/496/2004 z dnia 11.03.2004 r | Projekt planu po uzgodnieniach przewidzianych ustawą i uzyskaniu decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele inwestycyjne na terenie Dzielnicy Bielany. Projekt wymaga aktualizacji rozwiązań drogowych w dostosowaniu do decyzji na budowę Trasy Mostu Północnego. |
| 2 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego (na odcinku od ul. Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej) | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXI/651/2004 z dnia 27.05.2004 r. i Nr XXV/843/08 z dnia 28.02.2008 r. (zmieniająca granice planu) | Etap przygotowywania projektu planu. |
| 3 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin część II | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/693/2004 z dnia 24.06.2004 r. Rady m.st. Warszawy Uchwała Nr LXXXVIII/2599/2010 z dnia 26.08.2010r (uchwała podziałowa) Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2798/2010 z dnia 9.11.2010 r. (sprostowanie błędu) | Planowane opiniowanie przez Radę Dzielnicy Białołęka w I półroczu 2011r. Przedstawienie Radzie m.st. Warszawy projektu planu do uchwalenia przewidywane jest w połowie 2011r. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 4 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin część III | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/693/2004 z dnia 24.06.2004 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVIII/2599/2010 z dnia 26.08.2010r (uchwała podziałowa) Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2798/2010 z dnia 9.11.2010 r. (sprostowanie błędu) | Plan wymaga poprawek wynikłych z: - potrzeby dostosowania rozwiązań drogowych do projektowanego przebiegu Traktu Nadwiślańskiego i trasy tramwajowej na Tarchomin, - projektowanej przebudowy Ratusza Dzielnicy Białołęka. Wprowadzone zmiany skutkować będą koniecznością powtórzenia procedury – części uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu. |
| 5 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin część IV | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/693/2004 z dnia 24.06.2004 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVIII/2599/2010 z dnia 26.08.2010r (uchwała podziałowa) Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2798/2010 z dnia 9.11.2010 r. (sprostowanie błędu) | Przygotowywanie projektu planu do uchwalenia. (Plan po zaopiniowaniu przez Radę Dzielnicy Białołęka). Planowany termin uchwalenia planu I kwartał 2011r. |
| 6 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin część V | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/693/2004 z dnia 24.06.2004 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVIII/2599/2010 z dnia 26.08.2010r (uchwała podziałowa) Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2798/2010 z dnia 9.11.2010 r. (sprostowanie błędu) | Plan wymaga poprawek wynikłych z planowanej budowy centrum multimedialnego. Wprowadzenie zmian skutkować będzie koniecznością zmiany ustaleń studium oraz powtórzenia procedury – części uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu. |
| 7 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin część VI | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/693/2004 z dnia 24.06.2004 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVIII/2599/2010 z dnia 26.08.2010r (uchwała podziałowa) Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2798/2010 z dnia 9.11.2010 r. (sprostowanie błędu) | Konieczność zmiany ustaleń studium oraz powtórzenia procedury – części uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu. |
| 8 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła komunikacyjnego Trasy Toruńskiej i proj. Trasy Olszynki Grochowskiej | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXII/696/2004 z dnia 24.06.2004 r. | Konieczność uzupełnienia procedury uzgodnień ustawowych po dostosowaniu zapisów planu do wprowadzonych zmian w Studium. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu możliwe w połowie 2011r. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 9 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Anczyna Północnego | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr I.XXXII/2740/2006 z dnia 10.10.2006 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr I.XX/2189/2010 z dnia 14.01.2010 r. (sprostowanie błędu) | Projekt planu po opiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno Architektoniczną. Planowany termin ustawowych uzgodnień – pierwsze półrocze 2011 r. |
| 10 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowodwory Południowe | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2741/2006 z dnia 10.10.2006 r. | Projekt planu po uzgodnieniach i opiniach przewidzianych ustawą. Projekt planu przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu. Planowany termin wyłożenia do publicznego wglądu – II kwartał 2011 r. |
| 11 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowodwory Północne | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr I.XXXII/2742/2006 z dnia 10.10.2006 r. | Projekt planu po uzgodnieniach i opiniach przewidzianych ustawą. Projekt planu przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu. Planowany termin wyłożenia do publicznego wglądu – II kwartał 2011 r. |
| 12 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wianica w rejonie ul. Światowida | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2745/2006 z dnia 10.10.2006 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXX/2190/2010 z dnia 14.01.2010 r. (sprostowanie błędu) | Projekt planu po uzgodnieniach i opiniach przewidzianych ustawą. Projekt planu przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu. Planowany termin wyłożenia do publicznego wglądu – luty 2011 r. |
| 13 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzeziny | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr I.XXXIII/2769/2006 z dnia 19.10.2006 r. | Etap przygotowywania planu do uchwalenia. (Plan po zaopiniowaniu przez Radę Dzielnicy Białołęka). Trwa opiniowanie projektu planu w Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy. |
| 14 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kąty Grodzkie | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XLII/1281/2008 z dnia 2.10.2008 r. | Koncepcja planu po opiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Projekt planu przygotowywany do opiniowania wewnętrznego, które może nastąpić na przełomie I i II kwartału 2011 r. |
| 15 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Białołęki Dworskiej część wschodnia | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXIX/1194/2008 z dnia 28.08.2008 r. | Etap opracowywania projektu planu. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 16 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Henrykowa | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LVIII/1781/2009 z dnia 9.07.2009 r. Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXII/1901/2009 z dnia 17.09.2009 r. (błąd pisarski) | Opracowanie koncepcji planu po opiniach wewnętrznych. |
| 17 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Marywilskiej i Płochocińskiej | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXII/1904/2009 z dnia 17.09.2009 r. | Opracowana została ekofizjografia. Nie ukazało się ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzania planu i zbieraniu wniosków. Przystąpienie do prac nad planem uwarunkowane przystąpieniem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w zakresie wskazania terenu pod obszary handlu wielkopowierzchniowego powyżej 2000m ² powierzchni sprzedaży. |
| 18 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kępy Tarchomińskiej | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVI/2540/2010 z dnia 15.07.2010 r. | Opracowana została ekofizjografia. Przetarg na wybór projektanta sporządzającego plan przewidywany jest na I kwartał 2011r. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu i zbieraniu wniosków do planu - kwiecień 2011r. |
| 19 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowaleczyka | Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XXXIX/1193/2008 z dnia 28.08.2008 r. | Opracowana została ekofizjografia. Przetarg na wybór projektanta sporządzającego plan przewidywany jest na I półrocze 2011r. |

Ponadto Rada m.st. Warszawy podjęła uchwały w/s przystąpienia do sporządzania planów miejscowych: obszaru Anecina Południowego, Winnicy Północnej, rejonu Buchnika, obszaru Mańki – część zachodnia, obszaru Mańki – część wschodnia, rejonu ul. Kobiątka, osiedla Piekietko. W przypadku tych uchwał nie podjęto jeszcze projektowych prac nad planem.