



**Rada Dzielnicy Białoleka
m. st. Warszawy**

ul. Modlińska 197, pok. 123, 03-122 Warszawa,
tel. (22) 51 03 110, fax (22) 676 69 14, wor@bialoleka.waw.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, 24 maja 2012 r.

Wojciech Tumas
radny dzielnicy Białoleka
wojtum@gazeta.pl

**Referat Obsługi Rady Dzielnicy Białoleka
ul. Modlińska 197, pok. 123
03 – 122 Warszawa**

www.radny.com.pl

Sz. P.
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-251 Warszawa

znak: warunki-dz212-214/01/2012

Dotyczy: etapu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na działkach nr 212 i 214 z obrębu 4-01-22.

Szanowna Pani Prezydent !

Z uwagi na toczącą się w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach o numerach ewidencyjnych nr 212 i 214 z obrębu 4-01-22, proszę o uwzględnienie w wydawanej decyzji następujących warunków:

1. Od ulicy Światowida, jak i Książkowej należy zakazać stawiania ogrodzeń.
2. W parterach budynków należy zapisać konieczność umieszczenia lokali usługowych.
3. Należy rozważyć cofnięcie kondygnacji parterowej w stosunku do całej bryły budynku/ów od strony ulic: Światowida i Książkowej (realizacja tzw. podcieni).

Być może m.st. Warszawa powinno rozważyć wykupienie całego parteru z lokalami usługowymi w jednym z planowanych budynków w celu zlokalizowania tam, np. biblioteki publicznej (przeniesienie z budynku przy pl. Światowida), której w zasadzie nie ma w tej części dzielnicy (Nowodwory). Taki zakup z pewnością będzie tańszy niż realizacja oddzielnego budynku na potrzeby biblioteki oraz szybszy w realizacji.

4. Należy nakazać wykonanie ogólnodostępnych miejsc przy ul. Książkowej (parkowanie prostopadłe, w ostateczności równoległe) po stronie inwestycji, nie wliczanych w ogólny bilans miejsc postojowych dla inwestycji.

5. Wskaźnik miejsc parkingowych dla inwestycji należy określić przynajmniej na 1,3 miejsca parkingowego na każde mieszkanie.

Wszystkie osiedla wielorodzinne istniejące wokół planowanej inwestycji ze wskaźnikiem miejsc postojowych w stosunku 1:1, obecnie (10 lat później) nie mają wystarczającej liczby miejsc parkingowych – mieszkańcy nie mają gdzie parkować, pomimo że posiadają obligatoryjnie (z uwagi na posiadane mieszkanie) 1 miejsce parkingowe.

6. Należy zobowiązać inwestora do poszerzenia chodnika przy swojej inwestycji zaś przy działkach nr 212 i 214 do budowy chodnika.

Wojciech Tumas
Wojciech Tumas